

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Protokoll 2026-08-18

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll 2026-08-18.pdf

Storlek: 47727 byte

Hashvärde SHA256:

91de440a23d6e9499c85f47d898bbfd3b3b760da8247a2815bc2faf2591bcf97

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 4:

CARINA LJUNGBERG

Signerat med BankID 2026-08-25 11:59 Ref: 01a0385b-be67-7f56-ab20-a209ce6271d3

JOACIM WESTERBERG

Signerat med BankID 2026-08-25 10:59 Ref: 01a03825-c25d-7c60-9d92-241b4cf93dbd

Jörgen Fäldt

Signerat med BankID 2026-08-25 10:33 Ref: 01a0380d-d635-7ba6-9f91-a73c7302ffc6

GUN NETZELL

Signerat med BankID 2026-08-25 09:36 Ref: 01a037d9-32ab-7725-bf79-22357724304f

Protokoll
Linköpings Koloniträdgårdar
org. nummer 822003 – 6407
2026-08-18

Kallade

Gun Netzell, ordförande

Åke Petersson, kassör

Brittinger Holm Emmalund, ledamot

Abbe Mardiny, Ullevi, ledamot

Samir Barsomo, Ullevi, ledamot

Annika Trygg Carlsson, Valla, ledamot

Jenny Andersson, Valla, ledamot

Pierre Svensk, Valla, suppleant

Robert Licardo, Ådala, ledamot

Carina Ljungberg, Ådala, ledamot

Micael Jonsson, Ådala, suppleant

Joacim Westerberg, Emmalund, ledamot

Eva Palm, Emmalund, suppleant

Jörgen Fäldt, administratör

Elisabeth Brandt Öhrling, Ullevi, suppleant

Jessica Hallberg, intern revisor

Annika Estassy Lovén, revisorssuppleant

Anna Linde, valberedning Emmalund

Per Hallin, valberedning Valla

Inger Söderström, valberedning Ådala

Pauls Dinka, valberedning Ullevi

Anmält förhinder

Brittinger Holm

Ej Närvarande

Samir Barsom
Abbe Mardiny

1. Mötets öppnande

Ordförande hälsar alla välkomna och öppnar mötet.

2. Godkännande av dagordning

Ja.

3. Justerare

Carina Ljungberg.

Joacim Westerberg.

4. Sekreterare

Administratör.

5. Per capsulam-beslut sedan förra styrelsemötet

Beslut om att anta offert för renovering av toaletter på Ullevi.

Signeras digitalt.

Överlåtelser

U xxx, Å xxx, U xxx, V xxx, E xxx, U xxx, V xxx, V xxx, V xxx.

Bygglov

E xxx, U xxx, V xxx.

6. Återkopplingar

- Områdes syn, uppföljning. Alla områden är inte klara.
- **Beslut** att gå igenom vilka olika delar som kan tas bort i vårt betalsystem, som inte är aktuella längre. Meddela den person som har rättigheter att ändra.
- U xxx återtagen av föreningen efter beslut i tingsrätt.
- E xxx/xxx REK brev utskickat om åtgärd, ej uthämtat.
- U xxx skrivelse från grannar om ovårdad lott. Styrelsemedlem kontaktar kolonist.

7. Personal

- Hur har det fungerat i år med vår sommarpersonal? Bra för att vara två nya personer. Förslag till bemanning 2027 framfördes.
- Hur har städningen fungerat? Lite klagomål från områdena, ordförande tar kontakt med städföretag.
- Anställnings upphörande för sommarpersonal. Arbetar fram till sista oktober.

8. Ekonomi

- Ekonomirapporter jan-jun. Kommer att publiceras på hemsidan.
- **Beslut** att vi kan ta kreditupplysning på nya medlemmar vid överlåtelse. Rutin för detta vid nästa möte.

9. Information från valberedning

- Valberedningen informerade om aktuellt läge.
- När datumet för årsmötet 2027 är klart kommer valberedningen söka efter ordförande och sekreterare till mötet.

10. Styrelsen

- **Vatten inomhus samt avlopp.**
- Nedanstående förslag till ändring på föreningens hemsida diskuterades.
- **Beslut** att ändra under rubriken Bygginformation och byggregler / övrigt smått och gott till följande:

Enskilda avloppsanläggningar på den egna lotten är inte tillåtet. På den egna lotten är det endast tillåtet att ha diskkran inomhus och / eller utomhus. Det är inte tillåtet att ha diskmaskin, tvättmaskin, vattentoalett eller inomhusdusch. Diskvattnet från köksvask kan samlas upp i hink och användas för bevattning eller ledas ut i slang ovan mark på den egna lotten!

- **Svar från kommunen angående brunn på Ullevi som upptäcktes vid områdessyn.**

När det nu framkommer att rören och brunnen är avsedda för dränering förändras ärendets karaktär. Att anlägga en dränering på sin lott är inte en åtgärd som kräver bygglov, marklov eller bygganmälan enligt Plan- och bygglagen (PBL). Det klassas normalt sett inte heller som en tillståndspliktig avloppsanläggning enligt Miljöbalken, förutsatt att det enbart hanterar dräneringsvatten.

Eftersom åtgärden inte strider mot den lagstiftning vi har tillsyn över, har vi som myndighet ingen grund för att upprätta ett tillsynsärende i frågan.

Du ställer en väldigt bra fråga gällande om detta är okej att göra på kommunens mark. Här är det viktigt att skilja på kommunens roll som tillsynsmyndighet och kommunens roll som markägare.

Även om det inte strider mot några lagar från vårt håll, betyder det inte att åtgärden automatiskt är tillåten. Vad en enskild kolonist får och inte får göra på sin lott regleras civilrättsligt. Detta styrs i första hand av era interna föreningsstadgar, och i andra hand av det arrendeavtal som föreningen har tecknat med kommunen som markägare.

Detta blir därmed en intern fråga som ni i styrelsen får ta vidare med medlemmen utifrån era ordningsregler. Från vår avdelnings sida kommer vi inte att vidta några ytterligare åtgärder och vi avslutar därmed ärendet här hos oss.

Beslut togs att berörd kolonist ska skriva ett dokument där det framgår att brunnen enbart är till för dränering.

- **Utedusch, vad gäller?** Föreningen har ingenting i våra regler och stadgar gällande utedusch, men inget avlopp / stenkista får anläggas till dusch.
- **Bryggor på Ådala och Emmalund.**

Efter en incident på en av bryggorna på Ådala anmäldes detta till kommunen som gjorde en tillsyn den 7/7 gällande underhåll av bryggorna.

Kommunen begärde följande:

1. Uppgifter om ägarna till de bryggor som redovisas i den bifogade fotodokumentationen (namn, adress, telefonnummer, personnummer samt kolonilottsnummer).
2. En redogörelse för hur Ådala informerar ägarna om gällande lagstiftning.
3. Information om vilka krav ni som styrelse ställer på ägarna gällande underhållet av deras bryggor och hur ni följer upp att detta följs.
4. Skriftligt svar till kommunen senast den 17/8 vilket har skickats in.

Övrig information gällande bryggorna från kommunen.

Byggavdelningen vill även passa på att informera om att det inte är tillåtet att markera bryggorna som privata. När ägaren inte själv vistas på bryggan omfattas den delen av allemansrätten och ska vara tillgänglig för allmänheten. Det är av yttersta vikt att brygg ägarna är medvetna om sitt ägaransvar. Om någon skadar sig på grund av bristande underhåll kan bryggägaren bli skadeståndsskyldig. Vid allvariga olyckor kan ägaren även misstänkas för brott.

11. Områdesrapporter

Emmalund – Klotter på en av toaletterna vid ån, är polisanmält.

Ullevi – Medlemslistorna som inte är kompletta.

- Städplikten
- Sommarjobbarnas redskap/verktyg finns på Valla.
- Tomt U xxx, klar.
- Toalettrenovering påbörjad.

Valla –

Ådala – Återkoppling områdessyn.

En del vägrar.

Rapport om träd vid Ådala.

12. Övrigt

- Ändrat lösen på Apcoa.
- Invasiva arter och tujor på koloniområden. Ordförande skickar ut information som kan delges till kolonister.
- Sax till vass vid ån kan hyras.
- "Sonjas brygga" på Ådala tas över av fritidsföreningen.

13. Nästa styrelsemöte

- 8/9 kl.18.00 på Fontänen

14. Mötet avslutas

Ordförande tackar för visat intresse och avslutar mötet.