



Årsmöteshandlingar 2026

Inledning

Linköpings koloniträdgårdar är en ideell förening som bildades 1908 och består av fyra koloniområden: Emmalund, Ullevi, Valla och Ådala. Linköpings koloniträdgårdar har över 1129 medlemmar och är Svergies största, vars syfte är att:

- Skötsel och underhållsansvara för mark som föreningen arrenderar av Linköpings kommun
- Upplåta den arrenderade marken till medlemmar att brukas för koloniträdgårdsverksamhet
- Verka för ökat samarbete mellan medlemmar och intresse för kolonirörelsen
- Att på bästa sätt främja och tillvarata medlemmars intressen i egenskap av trädgårdskolonister

LKT är medlem i Koloniträdgårdsförbundet och ingår i Östgötaregionen som består av anslutna koloniföreningar i Östergötland

Styrelse, revision och valberedning under 2025

Gun Netzell	Ordförande	Emmalund	
Britt Berglund	Kassör	Emmalund	
Lisbeth Wulcan	Ledamot	Emmalund	Avgick juni 2024
Brittinger Holm	Ledamot	Emmalund	
Annbritt Rääf	Suppleant	Emmalund	Avgick juni 2024
Abbe Mardiny	Ledamot	Ullevi	
Adnan Music	Ledamot	Ullevi	
Samir Barsomo	Suppleant	Ullevi	
Jenny Andersson	Ledamot	Valla	
Annika Trygg Carlsson	Ledamot	Valla	
Pierre Svensk	Suppleant	Valla	
Robert Licardo	Ledamot	Ådala	
Carina Ljungberg	Ledamot	Ådala	
Lisbeth Östberg	Suppleant	Ådala	
Jenny Arvidsson	Extern revisor	RTL	
Åke Petersson	Intern revisor	Valla	
Jessica Hallberg	Revisor Suppleant	Valla	
Anna Linde	Valberedning	Emmalund	
Elisabeth Brandt Öhrling	Valberedning	Ullevi	
Monica Karlsson	Valberedning	Valla	Sammanställande
Inger Söderström	Valberedning	Ådala	

Arbetet med arrendeavtal har fortsatt under året. Möten med arrendenämnden och enskilda medlemmar. Bra stöttning av Koloniträdgårdsförbundet i ärenden med arrendenämnden, kronofogden och tingsrätten. Styrelse utbildning (15/4) samt juridikutbildning (21/10 & 28/10) för delar av styrelsen ihop med andra föreningar har genomförts. Valberedningen har fortbildats. Två möten med kommunen om våra områden har genererat större samarbete.

Dränering på Ullevi B-området är genomfört och "granar" upplyfta till ovan jord. Renovering av duschutrymme på Emmalund, Valla och Ådala, 1 enhet/område genomfördes enl. plan. Iloq låssystem implementerat på Emmalund, Ullevi och Ådalas duschar samt servicebyggnader. Höga service och reparationskostnader av vår maskinpark. Andra maskiner som inte används har avyttrats via auktionsbolag. Vi anställde en administratör (50%) till kontoret på Fontänen. Provanställning av säsongspersonal mars-sep avslutades. Arbete med logistik kring avfallshantering löper men oklarheter med regelverk etc. kvarstår. Genomförandet är tvingande från hösten 2026. Vi hade grönyteskötsel via entreprenör på flera områden. Som politiskt uppdrag har Räddningstjänsten tillsammans med Kommunen genomfört kontroll i östra Götaland och på våra områden betr. olovliga rökkanaler/eldning samt byggnation utan bygglov. 73 anmärkningar kommer att åtgärdas av kommunen. Kallelser till extra årsmöte gick ut, men mötet fick ställas in på grund hotfulla mejl mot styrelsen och privatperson.

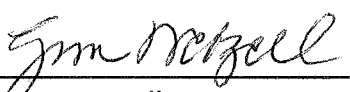
Intresselistan för föreningens lotter tillämpas i ankommande kronologiskt ordning. Föreningen återtog 1 lott under året. Den och alla av föreningens lotter är åter utarrenderade. Under året skiftade 90 lotter arrendeinnehavare.


Slutord

Många ärenden mot flera aktörer har tagit värdefull tid från andra åtagande bl.a att jobba fram mera specificerande fakturor. Samarbetet i styrelsen har varit gott bredvid hög och krävande arbetsbelastning.

Styrelsen vill framföra ett tack till alla som stöttat föreningen i god anda och ser fram emot ökat engagemang från medlemmar att tillsammans med styrelsen driva föreningen framåt.

Utkläring 2025-02-19


Gun Netzell


Britt Berglund


Brittinger Holm


Adnan Music

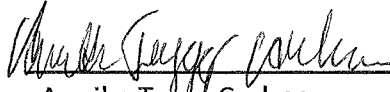

Samir Barsomo

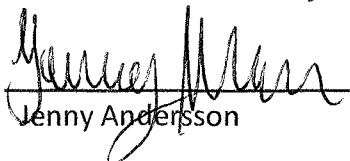

Abbe Mardiny

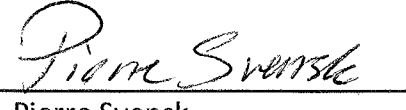

Carina Ljungberg


Lisbeth Östberg


Robert Licardo


Annika Trygg Carlsson


Jenny Andersson


Pierre Svensk

Preliminär balansräkning

LINKÖPINGS KOLONITRÄDGÅRDAR
822003-6407

Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Avser perioden: 2025-01-01 - 2025-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
1112 Föreningshus Ådala	62 151,00	0,00	62 151,00
1116 Förråd Ådala	71 647,00	0,00	71 647,00
1119 Ack avskrivn föreningshus Ådala	-62 151,00	0,00	-62 151,00
1128 Ack avskrivning förråd Ådala	-71 647,00	0,00	-71 647,00
1138 Vinterförråd Valla	247 644,00	0,00	247 644,00
1139 Ack avskrivning vinterförråd Valla	-247 644,00	0,00	-247 644,00
	0,00	0,00	0,00
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Inventarier Rotorklippare TH 1800	118 750,00	0,00	118 750,00
1224 Släpkärra OEW671	43 750,00	0,00	43 750,00
1225 Ack avskrivning rotorklippare	-102 928,00	-15 822,00	-118 750,00
1228 Ack avskrivn släpkärra OEW671	-43 750,00	0,00	-43 750,00
1240 Bil HTA310	136 000,00	0,00	136 000,00
1249 Ackumulerade avskrivningar på bil HTA310	-54 400,00	-23 880,00	-78 280,00
1261 Heatern	0,00	45 511,00	45 511,00
1269 Ackumulerad avskrivning Heater	0,00	-4 548,00	-4 548,00
	97 422,00	1 261,00	98 683,00
Summa materiella anläggningstillgångar	97 422,00	1 261,00	98 683,00
Summa anläggningstillgångar	97 422,00	1 261,00	98 683,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	10 908,30	973,70	11 882,00
1519 Nedskrivningar kundfordran	0,00	-3 460,00	-3 460,00
	10 908,30	-2 486,30	8 422,00
Övriga fordringar			
1630 Avräkning skatter & avgifter	7 330,00	8 695,00	16 025,00
1680 Övriga kortfristiga fodringar	14 550,00	2 929,00	17 479,00
	21 880,00	11 624,00	33 504,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1710 Första förhöjda leasingavgiften	65 650,00	-30 300,00	35 350,00
1760 Upplupna ränteutgifter	921,00	849,00	1 770,00
1790 Övr. interimfordringar	14 610,00	155 243,00	169 853,00
	81 181,00	125 792,00	206 973,00
Summa kortfristiga fordringar	113 969,30	134 929,70	248 899,00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1911 Kassa Valla	959,60	-959,60	0,00
1914 Kassa Ullevi	1 028,80	-1 028,80	0,00
1931 Handelsbanken transaktionskonto	1 096 963,45	-635 758,26	461 205,19
1932 Betalkort områdens	675,00	5 147,98	5 822,98
1933 Betalkort Ordförande	8 137,00	-45,26	8 091,74
1936 Placeringskonto nr 1	705 775,00	14 435,00	720 210,00
1937 Placeringskonto nr 2	0,00	400 000,00	400 000,00
1940 Betalkort Personal	605,63	-62,36	543,27

Preliminär balansräkning

LINKÖPINGS KOLONITRÄDGÅRDAR
822003-6407

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
	1 814 144,48	-218 271,30	1 595 873,18
Summa övriga omsättningstillgångar	1 814 144,48	-218 271,30	1 595 873,18
Summa omsättningstillgångar	1 928 113,78	-83 341,60	1 844 772,18
SUMMA TILLGÅNGAR	2 025 535,78	-82 080,60	1 943 455,18
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Årets resultat			
2019 Redovisat resultat	183 625,10	-183 625,10	0,00
2069 Årets resultat	0,00	-331 667,69	-331 667,69
	183 625,10	-515 292,79	-331 667,69
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2090 Eget kapital	-1 541 929,59	183 625,10	-1 358 304,49
Summa fritt eget kapital	-1 541 929,59	183 625,10	-1 358 304,49
Summa eget kapital	-1 358 304,49	-331 667,69	-1 689 972,18
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-325 563,29	268 630,29	-56 933,00
Skatteskulder			
2514 Beräknad särskild löneskatt på pensionskostnader	-3 330,00	-2 811,00	-6 141,00
Övriga skulder			
2710 Personalskatt	0,00	-62 019,00	-62 019,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	0,00	-46 902,00	-46 902,00
2890 Övr kortfri skulder	-466,00	466,00	0,00
	-466,00	-108 455,00	-108 921,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2911 Upplupna mötesarvoden	-242 000,00	242 000,00	0,00
2920 Upplupna semesterlöner	0,00	-15 390,00	-15 390,00
2921 Upplupna arb.avgift semesterlön	0,00	-4 835,00	-4 835,00
2941 Beräknade upplupna lagstadgade sociala avgifter	-47 872,00	47 872,00	0,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-48 000,00	-13 263,00	-61 263,00
	-337 872,00	256 384,00	-81 488,00
Summa kortfristiga skulder	-667 231,29	413 748,29	-253 483,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-2 025 535,78	82 080,60	-1 943 455,18
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

ADMIN

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

Konto	Text	Budget 2025	Utfall 20251231	Budget 2026	Kommentar till budget 2026	Kommentar utfall 2025
3017	Kontrakt	25 000,00	21 150,00	20 000,00		
3018	Försäljning	100 000,00	7 260,00			
3596	Påminnelseavgift	0,00	1 200,00			
3610	Medlemsavgift	710 000,00	714 000,00	710 000,00		
3611	Arrendeintäkter	1 822 000,00	1 839 538,84	1 822 000,00		
3621	Försäljning övr t ex koloni	0,00	225 000,00			
3740	Ores- och kronutjämnning	0,00	47,21			
Summa		2 657 000,00	2 808 196,05	2 552 000,00		
Övriga rörelseintäkter						
Konto	Text	Budget 2025	Utfall 20251231	Budget 2026		
3973	Vinst vid avyttring av maskiner	0,00				
3988	Erhållna offentliga bidrag för personal	0,00	136 069,00	99 000,00		
3991	Övriga intäkter	0,00	38 733,00			Försäljning av div maskiner etc
3993	Erhållna donationer och gåvor	0,00				
3997	Sjuklöneersättning	0,00				
3994	Försäkringsersättningar	0,00				
		0,00	174 802,00	99 000,00		
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		2 657 000,00	2 982 998,05	2 651 000,00		
Rörelsens kostnader						
Råvaror och förnödenheter						
Konto	Text	Budget 2025	Utfall 20251231	Budget 2026		
4010	Inköp grus	0,00				
4011	Inköp Kompostcontainer	0,00				
4012	Inköp duschkort	0,00				
4016	Nycklar	0,00	-1 971,00			
		0,00				
Summa		0,00	-1 971,00	0,00		
Övriga externa kostnader						
Konto	Text	Budget 2025	Utfall 20251231	Budget 2026		
4800	Återköp kolonilott		-80 000,00			
5010	Arrende till kommunen	-120 000,00	-84 909,00	-120 000,00		
5011	Hyra för kontorslokaler	-35 000,00	-59 028,00	-50 000,00		
5120	El	-2 500,00	-6 387,33	-5 000,00		
5160	Avfall	-20 000,00	-1 125,00	-1 000,00		
5210	Hyra arbetsmaskiner	0,00				
5410	Förbrukningsinventarier	-65 000,00	-96 961,05	-35 000,00	Telefon till kontoret och ev dator	Nya telefoner till områdena och ordförande. Datorer till 3 områden pga ILOQ låssystem
5420	Programvaror	-15 000,00	-20 454,50	-20 000,00		
5460	Förbrukningsmaterial	-75 000,00	-18 657,06	-25 000,00		
5480	Arbetskläder och skyddsmaterial	-30 000,00	-7 510,00	-10 000,00		
5500	Områdesförbättringar	-250 000,00	-341 744,00	-220 000,00	Står för 50% av kostnaden renovering av dusch på Ädla och Emmalund	Stått för 50% av kostnaden för renovering av dusch på Ädla och Emmalund
5501	Reparationer	0,00	-60 170,00			"Granarna" på Ultevi, markarbete
5520	Reparation och underhåll av inventarier, verktyg och datorer m.m.	-2 500,00		-2 500,00		
5550	Reparation och underhåll av förbrukningsinventarier	-2 500,00		-2 500,00		
5610	Personbilskostnader	0,00				
5611	Drivmedel bil traktor gräsklippare	-25 000,00	-13 452,00	-20 000,00		
5612	Skatt försäkring åkdon maskiner	-17 000,00	-15 525,00	-17 000,00		
5613	Reparationer bil traktor maskiner datorer etc	-60 000,00	-101 407,80	-50 000,00		

5617	Bilkostnader övrigt, parkering etc	-1 500,00	-14 115,45	-5 000,00		Besiktningar, reservdelar, digital körjournal
5621	Leasing Maskiner	-150 000,00	-172 336,86	-112 000,00		
5640	Kostnader för arbetsmaskiner	0,00				
5700	Frakter och transporter	0,00	-158,00			
6062	Indrivningskostnader	0,00	-1 200,00			
6071	Representation avdr gill	0,00				
6072	Representation ej avdr gill	0,00	-832,00			
6073	Medlemsaktiviteter	0,00				
6110	Kontorsmaterial	-20 000,00	-2 730,70	-3 500,00		
6150	Trycksaker	-10 000,00	-3 000,00	-15 000,00		
6212	Telefon, bredband, mobiltelefon, alla områden	-25 000,00	-28 234,00	-25 000,00		
6230	Datakommunikation	-5 000,00	-3 285,75	-4 000,00		
6250	Porto	-15 000,00	-7 554,50	-7 000,00		
6310	Företagsförsäkringar	-10 000,00	-13 540,00	-10 000,00		
6351	Konstaterade förluster på kundfordringar		-11 008,30			
6352	Befarade förluster på kundfordringar		-3 460,00			
6420	Revisionsarvode	-35 000,00	-48 750,00	-48 000,00		
6530	Redovisningstjänster	-90 000,00	-97 454,00	-60 000,00		
6540	IT-tjänster	-15 000,00	-2 034,00	-5 800,00		
6560	Serviceavgifter till branchorganisationer	0,00	-5 851,00	-6 000,00		
6570	Bank och plugirokostnader	-8 000,00	-11 835,39	-12 000,00		
6575	Administrationskostnader	0,00	-153 509,00	-6 000,00		Utskick arrendeavtal, kallelser
6580	Advokatkostnader	-25 000,00	-7 494,00	-3 000,00		
6590	Övr främmande tjänster	-10 000,00	-194 755,63	-200 000,00	Skötsel av grönytor som annars anställd ska göra	Skötsel grönytor som annars skulle gjorts av anställd, komplement till anställd
6610	Förbundsavgift medlemmar	-338 000,00	-224 600,00	-250 000,00		
6900	Gem. Aktivitetsytor	0,00				
6980	Medlemsmöten	-2 000,00		-5 000,00		
6983	Styrelsemöte	-50 000,00	-22 283,30	-28 000,00		
6986	Arsmöte	-15 000,00	-39 909,00	-40 000,00		
6990	Flygfotofering/gränsdragning	-10 000,00	-104 683,00	-15 000,00		Ommätning av diverse lotter, sammanställningar och dokumentering
6992	Övriga kostnader	0,00	-360,00			
6994	Övriga externa kostnader	0,00	-17 399,00			Gammal dubbelbet fakturor sedan 3 år, lev svarar inte
6995	Gåvor	0,00	-4 552,15			
		-1 554 000,00	-2 106 226,77	-1 438 300,00		
Övriga externa kostnader						
Konto	Text	Budget 2025	Utfall 20251231	Budget 2026		
7010	Löner till kollektivanställda	-400 000,00	-161 795,78	-100 000,00		
7081	Sjuklön till kollektivanställda	0,00	-16 282,44			
7082	Semesterlöner till kollektivanställda	-35 000,00	-22 113,00	-9 000,00		
7210	Löner till tjänstemän	-250 000,00	-157 619,99	-225 000,00		
7240	Styrelsearvoden	-130 000,00	-252 804,00	-250 000,00		
7281	Sjuklöner till tjänstemän	0,00	-8 861,42			
7285	Semesterlön tjänstemän	-25 000,00		-16 000,00		
7290	Förändring av semesterlöneskuld	0,00	-15 390,00			
7310	Övriga kontanta ersättn.	0,00				
7398	Förmånsvärden		-16 583,00			
7399	Motkontering av förmån		16 583,00			
7410	Pensionsförsäkringspremier	-70 000,00	-17 117,00	-30 000,00		
7412	Premier för individuella pensionsförsäkringar	0,00				
7500	Sociala och andra avgifter enligt lag	0,00				
7510	Arbetsgivaravgifter 31,42%	-200 000,00	-158 190,00	-58 000,00		
7519	Arbetsgivaravgifter för semester- och löneskuld		-4 835,00			
7533	Särskild löneskatt för pensionskostnader		-6 141,00			
7570	Arbetsmarknadsförsäkringar	-5 000,00	-6 822,54	-7 000,00		
7610	Utbildning	-10 000,00	-1 200,00	-5 000,00		
7690	Övriga personalkostnader	0,00		-2 000,00		
		-1 125 000,00	-829 172,17	-702 000,00		

Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar				
Konto	Text	Budget 2025	Utfall 20251231	Budget 2026
7830	Avskrivningar på maskiner och inventarier	-20 000,00	-15 822,00	-8 000,00
7832	Avskrivningar på inventarier och verktyg		-4 548,00	
7834	Avskrivningar bil HTA310	-27 200,00	-23 880,00	-24 000,00
		-47 200,00	-44 250,00	-32 000,00
Övriga rörelsekostnader				
Konto	Text	Budget 2025	Utfall 20251231	Budget 2026
7973	Förlust vid avyttring	0		
Summa avskrivningar och förlust		-47 200,00	-44 250,00	-32 000,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-2 726 200,00	-2 979 648,94	-2 172 300,00
RÖRELSERESULTAT		-69 200,00	3 349,11	5 203 000,00
Finansiella poster				
Ränteutgifter och liknande resultatposter				
Konto	Text	Budget 2025	Utfall 20251231	Budget 2026
8300	Ränteutgifter	0,00		
8310	Ränteutgifter skattekotot	0,00		
8311	Ränteutgifter från bank		1 770,00	1 500,00
8314	Skattefria ränteutgifter	0,00	13747,17	12 000,00
Summa		0,00	15 517,17	13 500,00
Räntekostnader och liknande resultatposter				
Konto	Text	Budget 2025	Utfall 20251231	Budget 2026
8400	Räntekostnader	0,00		
8410	Räntekostnader skattekotot	0,00		
8422	Dröjsmålsräntor för leverantörsskulder	0,00	-1 443,00	
8423	Räntekostnader för skatter, avgifter	0,00	-30,00	
8490	Övriga skulderrelaterade kostnader	0,00		
		0,00	-1 473,00	
Resultat efter finansiella poster				
Resultat före skatt				
BERÄKNAT RESULTAT		-69 200,00	17 393,28	478 700,00

Verksamhetsplan 2026 och 5 år framåt för Linköpings koloniträdgårdar.

- Öka medlemmars engagemang på våra områden tillsammans med områdesrepresentanterna / styrelseledamöterna.
- Använda oss av policydokument kring mottagandet av nya medlemmar.
- Synliggöra verksamhetsåret och aktiviteter i årshjulet och publicera på föreningens hemsida.
- Fortsätta arbetet kring vår infrastruktur dvs vägar, vattensystem och serviceutrymmen.
- Tydliggöra framtagandet av Linköpings koloniträdgårdars vision.
- Fortsätta att öka förståelsen och kunskapen om den ekonomiska fördelningen, vem beslutar vad, områdenas egna ansvar och styrelsens mandat inom våra stadgar.
- Arbeta med rutindokumentation.
- Tillsätta en grupp som ser över tidigare organisationsförslag.
- Byte av kontorslokal på Fontänen under 2026.
- Genomföra utökad områdessyn.
- Tydliggöra och revidera föreningens hemsida.

Emmalund

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

Konto	Text	Budget 2025	Utfall 20251231	Budget 2026	Kommentar till budget 2026	Kommentar utfall 2026
3010	Försäljning av grus	5 500,00	7 300,00	10 000,00		
3012	Försäljning av duschkort	12 500,00	15 300,00	12 500,00		
3014	Försäljning av parkeringskort	3 000,00	1 500,00	1 500,00		
3016	Försäljning nycklar	12 000,00	20 500,00	1 500,00		
3017	Intäkt kontraktsskrivning	0,00	3 150,00			
3018	Försäljning övrigt	0,00	17 030,00			Granförsäljaren, kommunen ers städ badet
3025	Uthyrning av släpkärra	0,00				
3611	Arrendeintäkter	275 300,00	269 990,00	275 300,00		
3740	Öres- och kronutjämning	0,00				
		308 300,00	334 770,00	300 800,00		
Övriga rörelseintäkter						
Konto	Text		Utfall 20251231	Budget 2026		
3991	Övriga intäkter		5 299,00	0,00		Kommunen skötsel gångstråk
3993	Erhållna donationer och gåvor	7260		0,00		
			5 299,00	0,00		
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER			340 069,00	300 800,00		
4010	Inköp grus	-12000	-8 006,00	-18 000,00		
4016	Inköp nycklar		-17 212,50			ILOQ nycklar
Rörelsens kostnader		-12000	-25 218,50	-18 000,00		
Övriga externa kostnader						
Konto	Text	Budget 2025	Utfall 20251231	Budget 2026		
5120	El	-21 000,00	-22 053,42	-23 000,00		
5140	Vatten	-40 000,00	-11 264,00	-15 000,00		
5160	Avfall	-30 000,00	-23 167,00	-40 000,00		
5210	Hyra arbetsmaskiner	-4 000,00	-5 800,25	-6 500,00		
5410	Förbrukningsinventarier	-8 000,00	-4 300,00	-6 000,00		
5460	Förbrukningsmaterial	-10 000,00	-32 844,59	-10 000,00		
5500	Områdesförbättringar	-10 000,00	-118 363,60	-71 031,00	Dusch Päronvägen 50% admin 3000 kr	
5501	Reparationer	-27 000,00	-9 851,00	-10 000,00	anslagstavlor	
5504	Reparationer och underhåll Emmalund	-71 562,00			Kontot ersätts av 5501 och 5511	
5511	Underhåll	-2 000,00		-2 000,00		
5512	Utsmyckning	-2 000,00		-2 000,00		
5550	Rep underhåll av förbru inventarier	0,00				
6073	Medlemsaktiviteter	-5 000,00	-842,90	-5 000,00		
6110	Kontorsmaterial	-1 000,00	-1 742,00	-1 000,00		
6570	Bank- och plusgirokostnader	-600,00	-1 008,60	-1 000,00		
6590	Övr främmande tjänster	0,00				
6591	Inköp tjänster hämtning ompost	0,00				

6592	Inköp tjänster-bortforsling ris	-30 000,00	-30 000,00	-30 000,00	
6593	Inköp städtjänst	-43 000,00	-75 603,00	-50 000,00	Förra städbolaget fakturerade flera månader för sent
6594	Anticimex - Rättbekämpning	0,00			
6994	Övriga externa kostnader	0,00			
6995	Gåvor	-5 000,00	-2 750,00	-5 000,00	
		-310 162,00	-339 590,36	-277 531,00	
	SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-322 162,00	-364 808,86	-295 531,00	
	RÖRELSERESULTAT	-18 602,00	-24 739,86	5 269,00	

Verksamhetsberättelse Emmalund 2025

- ✓ Expeditionen har varit öppen måndagar kl 18-19.
- ✓ I år har vi sålt dom nya duschnycklarna vilket har varit väldigt positivt.
- ✓ Ris och kompostkörning till Ullstämman återvinning genomfördes 26 april för medlemmarna, uppskattad aktivitet
- ✓ Den 11 maj blev det en städdag tillsammans med fritidsföreningen. Vi bjöd alla på korv och fika.
- ✓ Vi hade stormöte den 18/5 och det kom väldigt många kolonister och hade en del frågor.
- ✓ I maj sjösattes bryggorna av fritidsföreningen.
- ✓ Förbandslåda har satts upp nere vid badet, i år har den fått sitta uppe utan åverkan.
- ✓ Duschen på Äpplevägen har helrenoverats och taket är bytt. Det har även målats om på alla toaletterna där. Ett stort tack till områdesgruppen samt alla kolonister som bidrog till detta.
- ✓ En ledamot samt en suppleant har lämnat under sommaren. Vi har fått mycket hjälp från Ådala vid överlåtelser mm. Ett stort TACK
- ✓ Under säsongen har vi haft en områdesgrupp som bestått av 6 kolonister som gjort ett fantastiskt jobb med både stort som smått. TACK.
- ✓ Expeditionen har även blivit målade både in- och utvändigt.
- ✓ Ny eldragning från stora garaget till expeditionen samt ny belysning.
- ✓ Under juli-augusti har vi gått syn på området och tittat på häckhöjder mm. Resultat av synen har kolonisten kunnat ta del av på våra expeditionstider.

- ✓ Dialogmöte med nya kolonister genomfördes och många bra synpunkter och frågor kom fram.
- ✓ Vi har gjort 4 nya parkeringsplatser på insidan av grind 2.
Vi har fått tillstånd att stå utmed staketet vid grind 2 där det har blivit ett tiotal platser.
- ✓ Vi har en kolonist som startat biodling som har varit väldigt populärt. Vi har även kunnat köpa honung under sommaren.
- ✓ En utbildad gympaledare som är kolonist startade en morgongympa nere vid dansbanan vilket var uppskattat av många. Nu hoppas vi att det blir en fortsättning nästa säsong.
- ✓ Fritidsföreningen har som vanligt ordnat många aktiviteter för kolonisterna, vilket är mycket uppskattat!
- ✓ Den 14 oktober stängdes sommarvattnet av med hjälp av kolonister sk. Vattengruppen ca 15 st.
- ✓ Bommarna stängdes av 1 november. Grind 2 kedjades samt kedjades lilla grinden vid ån.
- ✓ Vi vill tacka alla medlemmar, fritidsföreningen samt områdesgruppen för ert engagemang under säsongen och ser fram mot 2026

Områdesrepresentanterna

Emmalund verksamhetsplan 2026

Färdigställa gemensamma utrymmen.

Renovering av duschen vid Pärönvägen ska påbörjas.

Gemensamt ris och kompostkörning i början av säsongen.

Anordna städdag tillsammans med FF.

Hålla områdesmöte i maj/ juni.

Möte med nygamla och nya kolonister i augusti.

Målning av grindarna 1 och 2.

Utbyte av anslagstavlor vid båda grindarna till låsbara.

För att utföra och planera dessa arbeten hoppas vi att fler kolonister anmäler sitt intresse att vara med. Tillsammans skapar vi ett trevligt och välskött Emmalund.

Framtida projekt 2 – 5 år.

Rivning av stora garaget.

Löpande underhåll för våra byggnader samt bryggan och dansbanan.

Se över kostnader för att byta förenings staket vid Plommonvägen.

Adala
Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

Konto	Text	Budget 2025	Utfall 20251231	Budget 2026	Kommentar till budget 2026	Kommentar utfall 2026
3010	Försäljning av grus	3 500,00	8 200,00	8 000,00		
3012	Försäljning av duschkort	16 500,00	24 200,00	13 250,00		
3014	Försäljning av parkeringskort	1 000,00	2 000,00	1 000,00		
3016	Försäljning av nycklar	1 500,00	2 500,00	4 500,00		
3017	Intäkt kontraktsskrivning	7 200,00	4 050,00	4 500,00		
3018	Försäljning	1 050,00	300,00	300,00		
3044	Medlemsavgifter	9 000,00		0,00	Intäkten enbart till admin	
3611	Arrendeintäkter	325 500,00	326 317,25	326 317,00		
3740	Öres- och kronutjämning	0,00				
		365 250,00	367 567,25	357 867,00		
	SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	365 250,00	367 567,25	357 867,00		
	Rörelsens kostnader	Budget 2025	Utfall 20251231	Budget 2026		
4010	Inköp grus	-4 000,00	-7 157,00	-9 000,00		
4016	Inköp nycklar		-15 642,50			ILOQ nycklar
		-4 000,00	-22 799,50	-9 000,00		
	Övriga externa kostnader					
Konto	Text	Budget 2025	Utfall 20251231	Budget 2026		
5120	El	-22 000,00	-18 500,37	-22 000,00		
5140	Vatten	-46 000,00	-43 599,00	-45 000,00		
5160	Avfall	-48 000,00	-36 491,00	-50 000,00		
5210	Hyra arbetsmaskiner	-3 800,00	-5 591,25	-6 000,00		
5410	Förbrukningsinventarier	-2 000,00		-300,00		
5460	Förbrukningsmaterial	-3 000,00	-11 837,92	-12 500,00		
5500	Områdesförbättringar	-18 000,00	-780,00	-9 500,00	6 suggor + tavla	
5501	Reparationer	-90 000,00	-81 335,00	-80 000,00	Renovering av 1 st dusch och dagvatten förbättring	
5503	Reparationer och underhåll Adala	-6 000,00				
5511	Underhåll	-30 000,00	-8 931,00	-20 000,00	Dike och dagvattenförbättring	
5512	Utsmyckning	-500,00	-200,00	-250,00		
5550	Reparationer och underhåll av förbrukningsinventarier	-600,00				
6073	Medlemsaktiveter	-2 000,00	-921,48	-2 000,00		
6110	Kontorsmaterial	-1 000,00		-300,00		
6570	Bank- och plusgirokostnader	-500,00	-1 004,86	-1 000,00		
6591	Inköp tjänster hämtning kompost		-31 500,00	-20 000,00		
6592	Inköp tjänster-bortforsling ris	-35 000,00	-23 625,00	-30 000,00		
6593	Inköp städtjänst	-40 000,00	-60 395,50	-45 000,00		Förra städbolaget fakturerade flera månader för sent
6594	Anticimex - Rättbekämpning	-8 000,00				
6980	Medlemsmöten					
6991	Övr avdr.gill kostn / Avskrivning arbetsmaskiner	0,00				
		-356 400,00	-324 712,38	-343 850,00		
	SUMMA RÖRELSENS KOSTNADE	-360 400,00	-347 511,88	-352 850,00		
	RÖRELSERESULTAT	4 850,00	20 055,37	5 017,00		

Verksamhetsberättelse Ådala 2025

Ris, frukt och övrigt

- Vi har under året inte haft frukt container vilket fungerat väldigt bra
- Dessvärre har kompost, ca 1/3 av det som hamnade i risfack lett till betydande extra arbete och kostnader. Tydligare information och anslag kommer

Vatten och växtlighet

- Vatten och el förbrukning har minskat
- Vi har fortfarande problem med vattensjuk mark. Kraftig nederbörd har fått vägmateriel att rinna ner mot ån. Rekreativsvägar ska hållas lägre än omgivande lotter där det är möjligt
- Røjning av vass nedanför Kaffestugan mm har inte blivit av p.g.a. avsaknad utrustning

Reparationer – Underhåll – Investering

- Vägar har reparerats av medlemmar. Harvning av merparten har skett. Rensning av 1 singel fylld brunn har gjorts
- Duschen i servicehus 1 rustades upp inför säsongen
- Omskyllning till gångfart har inte dragit ner farten önskvärt. Fler insatser kommer

Skottkärror

- Tillhandahållandet är historia i LKT regi

Områdessyn – Ordning

- Den årliga områdessynen genomfördes i början av augusti och kolonister med anmärkningar meddelades om dessa, med varierande samförstånd av hantering. Barrväxtlighet minimerades med > 50 % och fler borttagningar köar
- APCOA har gjort ett bra jobb med tillsyn av parkering inom området och den gemensamma besöksparkeringen som tidigare varit väldigt problematisk

Information och kommunikation

- Områdesmöte hölls i maj och september. Bra uppslutning
- Information har kommunicerats via e-mail, hemsida och fysiska anslagstavlor. Det har funnits administrativa / tekniska svårigheter med de digitala kanalerna som vi arbetar vidare med
- Slarv med icke uppdaterade kontaktuppgifter är betydande och tidskrävande
- Möte med nya kolonister efter säsong genomfördes lokalt
- Expeditionen har varit öppen onsdagar kl 17-18 från maj till september. Inledningsvis öppet varje onsdag, men från mitten av juli något glesare. Expeditionen har varit dynamisk och tillgänglig mobilt även mellan utsatta tider

- Facebookgruppen Ådalakolonisterna fortsätter växa, men når ca 64% av hushåll. Det är ett bra sätt för kolonister att kommunicera varandra. Men fungerar INTE tvingande som kommunikationskanal till eller från områdesansvariga eller föreningen.

Gemensamhet och delaktighet

- **Fixardagar**, en i maj och en i september genomfördes med god uppslutning och resultat
- **Quiz** – Av varierande slag ordnades vid 4 tillfällen under säsongen
- **En massa aktiviteter i Kaffestugan** – Fritidsgruppen har fyllt säsongen med trevliga aktiviteter i miljön, som loppis, pubkvällar och andra event

Slutord

Tack alla som hjälpt till i god anda – Vi behöver bli fler

/ Området

Verksamhetsplan Ådala 2026

Ekonomi

- Minskad kostnad för entreprenörs jobb då medlemmar själva ska göra fler saker
- Vi räknar med ökad kostnad för vatten, rishantering och avfall

Avfall och ris och grus

- Ha 1 förvarings fack för ris och 1 för avfallssortering enl. FNI
- Ha grusfack så länge det bär sin kostnad

Vatten

- Hålla ner vattenförbrukningen. Snålspolande klosetter ersätter på sikt äldre

Reparationer – Underhåll – Investering

- Engagera medlemmar för sysslor i större utsträckning
- Renovera Bergalid duschen
- Ut och invändig målning av toaletter
- Vägunderhåll på fixar dagar
- Förmå LK att planksäkra obehörig trafik via cykelstråket och att bättre underhålla sin mark närmast området
- Se över staketet i övrigt, som är i varierande skick och kompromissat av oönskad plankning
- Förbättra dagvattenavrinning allmänt
- Begränsa fordonstrafik på gräsvägar
- Røjning av vass nedanför Kaffestugan mm
- Täta inverterade fart hinder utmed bil och cykelstråk. För att få ner fart och underlätta avrinning
- Fixa den obrukbara flaggstången vid kaffestugan

Bryggan närmast Spångerum

- Flytblock behöver bytas ut för bättre stabilitet. Ersätta stolpe
- En ny badstege, gärna något bredare och lutande för att underlätta att komma i och ur vattnet

Områdessyn

- Den årliga områdessynen kommer tidigareläggas för att bättre gå i mål under säsong
- Fokus på fortsatta befria området från oönskad barrväxtlighet och allt taggigt som växter sig utanför lotter

Information

- Vi fortsätter med möte för nya kolonister på höstkanten
- Förmedla information på hemsidan och fysiska anslagstavlor
- Förbättra digital kommunikation med medlemmar
- Områdesmöte i Maj och ett senare på hösten i samband med fixardagar
- Synliggöra verksamhetsåret och aktiviteter i års-hjulet och lägga upp på hemsidan
- För mäklare, förtydliga överlåtelse process i tidigt skede för att minimera felköp

Rekommendationer

Ha sitt lösöre försäkrat
Kompostera mera på lott
Ha regntunnor för utökad säsong

Att prenumerera på nyhetsbrev, för vilket anmälan görs på hemsidan www.linkopingskoloniträdgardar.se

Delaktighet och gemenskap

- Lista över lättare och avgränsade uppgifter till vilka kolonister kan anta. Mycket kan göras löpande, inte nödvändigtvis på en fixardag
- Ett par fixardagar, en i maj och en i september planeras in. Alla har möjlighet att vara med, kan man inte ena gången, kanske man kan nästa gång. Tydlig info innan om vad som ska göras. Lista finns och uppdateras kontinuerligt
- Områdesrepresentanterna fortsätter stödja initiativ från kolonister och hjälper gärna till att få ut information vid behov.
- Hålla ner sina träd och dess skörd i proportion till lotten och förtäring

Avslutningsvis

- Att medlemmar fortsätter rapportera problem och annat oönskat så vi håller oasen trygg, trevlig och fri från missbruk av alla slag

5 års plan Ådala

Ekonomi

Kostnads justera uppåt för innehav av kolonilott

Ansvar

Genomföra / lägga till schablon för ett rättvisare medlems deltagande

Naturfenomen

Stå bättre rustade inför förändrad väderlek i vått och torrt

Återställa dränering i dagvattenledningar. Om möjligt skapa diken

Ordning och reda

Påverka medlemsbeteende för högre hållbarhet i enighet med ideell förening

Justera ner max höjd på träd för bättre proportioner, särskilt träd i 3m zonen

Fortsätta arbeta för ett barrfritt Ådala

Arbeta med rutindokumentation och allmän information

Miljödiplomering

Påverka medlemmar till resurseffektivisering. Kompostering/Flisning/Regnvatten

Överlåtelser

Motverka felköp med bättre information före avtal om arrende skrivning. Framför allt till mäklare men också det avträdande hushållet

Avsyrning/villkorad bilaga vid varje överlåtelse i enighet med skrivningar

Övrigt

Ersätta områdesbarriär när nuvarande når EOL

Få till en resurs att hålla ner vassväxtlighet

Ullevi

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

Konto	Text	Budget 2025	Utfall 20251231	Budget 2026	Kommentar till budget 2026	Kommentar utfall 2026
3010	Försäljning av grus					
3012	Försäljning av duschkort	1 000,00	1 350,00	1 500,00		
3014	Försäljning av parkeringskort	500,00		2 500,00		
3016	Försäljning av nycklar		2 450,00	1 000,00		
3017	Intäkt kontraktsskrivning		4 950,00	4 500,00		
3018	Försäljning		600,00			
3044	Medlemsavgifter					
3054	Extra engångs inbetalningar		83 100,00			
3611	Arrendeintäkter	536 000,00	526 961,85	536 000,00		
3740	Öres- och kronutjämnning					
		537 500,00	619 411,85	545 500,00		
	SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	537 500,00	619 411,85	545 500,00		
	Rörelsens kostnader					
4010	Inköp grus		-3 994,00	-8 000,00		
4016	Inköp nycklar		-6 016,50			ILOQ nycklar
4992	Medlemsaktiviteter			-2 500,00		
			-10 010,50	-10 500,00		
	Övriga externa kostnader					
Konto	Text	Budget 2025	Utfall 20251231	Budget 2026		
5120	El	-25 000,00	-52 638,14	-55 000,00		
5140	Vatten	-135 000,00	-113 554,00	-120 000,00		
5160	Avfall	-55 000,00	-92 949,00	-80 000,00		
5210	Hyra arbetsmaskiner		-5 591,25			
5410	Förbrukningsinventarier					
5460	Förbrukningsmaterial	-5 000,00	-4 077,75	-4 000,00		
5500	Områdesförbättringar	-15 000,00	-1 806,00	0,00		
5501	Reparationer	-60 000,00	-3 645,00	-66 000,00	Bygga staket C-omr, laga duschgolvt, isolera kiosken	
5511	Underhåll	-110 000,00	-16 441,00	-90 000,00	Renovera toaletter vid exp	
5512	Utsmyckning					
5520	Reparation och underhåll av inventarier, verktyg och datorer m.m.		-259,60			
5550	Reparationer och underhåll av förbrukningsinventarier					
5611	Drivmedel bil traktor gräsklippare		-348,03			
5613	Reparationer bil traktor maskiner datorer etc		-185,00			
6072	Representation ej avdr gilt		-280,00			
6073	Medlemsaktiviteter	-3 500,00	-1 837,50	-4 000,00		
6110	Kontorsmaterial	-500,00		-500,00		
6570	Bank- och plusgirokostnader		-464,49			
6590	Övriga främmande tjänster					
6591	Inköp tjänster hämtning kompost		-14 750,00	-15 000,00		
6592	Inköp tjänster-bortforsling ris	-50 000,00	-56 000,00	-40 000,00		
6593	Inköp städtjänst	-35 000,00	-61 479,00	-60 000,00		Förra städbolaget fakturerade flera månader för sent
6594	Anticimex - Rättbekämpning					
6980	Medlemsmöten					

6991	Övr avdr.gill kostn / Avskrivning arbetsmaskiner					
		-494 000,00	-426 305,76	-534 500,00		
	SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-494 000,00	-436 316,26	-545 000,00		
	RÖRELSERESULTAT	43 500,00	183 095,59	500,00		

Verksamhetsberättelse Ullevi 2025

Året började med nerbrunnen klonistuga som ledde till att kommunen inledde en granskning av eldstäder i område.

Områdesgruppen testade att ha städ-fixar-dag under 2 dagar för att ge kolonisterna större chans att delta.

Vi satte upp anslagstavlor, extra skyltar, lagad staket, målade, planterade blommor och fikade men vi behöver jobba på att få fler kolonister att delta på dessa tillfällen.

De 2 stormöte som bokats in regnade tyvärr bort men ullevidagen kom med sol, med loppis, kubbspel, glass och fikaförsljning, hemkokt saft och hembakade bullar.

Kaninerna har förökats till fler kolonisters stora irritation då de grävt och ätit upp mycket av det som planterats.

Arbetet med kranarna påbörjades tidigt, sen grävdes det om, det läckte, byttes slangar men mot slutet av sommaren hade det stabiliserat sig.

Under hösten har arbetat med att fylla igen hålen på stora vägen påbörjats.

ULLEVI PLANER FÖR 2026

RENOVERA TOALETTERNA VID EXPEDITIONEN

BYGGA STAKET VID C OMRÅDET

Laga duschgolvet

Isolera kiosken

Laga dusch golv

Måla kontoret

PLANER FÖR 1-5 ÅRS

RENOVERA TOALETTERNA I NEDRE BYGGNADEN

GYGGA STAKET VID B OMRÅDE PARKERING

MÅLA GARAGET

Renovering av handikapp toaletten

MVH-STYRELSEN

Valla
Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

Konto	Text	Budget 2025	Utfall 20251231	Budget 2026	Kommentar till budget 2026	Kommentar utfall 2026
3010	Försäljning av grus	3 000,00	1 850,00	3 000,00		
3012	Försäljning av duschkort	8 000,00	5 000,00	8 000,00		
3014	Försäljning av parkeringskort	1 500,00	2 500,00	1 500,00		
3015	Försäljning av jord					
3016	Försäljning av nycklar	2 000,00	3 250,00	2 000,00		
3017	Intäkt kontraktsskrivning		7 200,00			
3018	Försäljning		150,00			
3610	Medlemsavgifter					
3611	Arrendeintäkter	498 000,00	497 922,40	498 000,00		
3740	Öres- och kronutjämning					
		512 500,00	517 872,40	512 500,00		
Konto	Text					
3811	Uthyrning av lokaler					
	SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	512 500,00	517 872,40	512 500,00		
	Rörelsens kostnader					
	Råvaror och förnödenheter					
Konto	Text	Budget 2025	Utfall 20251231	Budget 2026		
4010	Inköp av grus	-10 000,00	-5 220,00	-10 000,00		
4016	Nycklar		-7 981,25			
		-10 000,00	-13 201,25	-10 000,00		
	Övriga externa kostnader					
Konto	Text	Budget 2025	Utfall 20251231	Budget 2026		
5060	Städmaterial					
5120	El	-20 000,00	-22 080,99	-25 000,00		
5140	Vatten	-75 000,00	-62 151,00	-75 000,00		
5160	Avfall	-60 000,00	-40 238,00	-65 000,00		
5210	Hyra arbetsmaskiner		-6 792,25			
5410	Förbrukningsinventarier					
5460	Förbrukningsmaterial		-13 657,96			
5500	Områdesförbättringar	-5 000,00	-10 226,76	-50 000,00	Nya kranar inkommande vatten	
5501	Reparationer	-120 000,00	-98 691,00	-100 000,00	Byta ut vindskivor,takbräder och kantbräder på div byggnader. Se över lås o grindar. Golvet på dansbanan behöver bytas	
5511	Underhåll	-40 000,00		-50 000,00	Grusa upp gångar. Målning av byggnader och ev fönsterbyte exp.	
5550	Reparationer och underhåll av förbrukningsinventarier					
6073	Medlemsaktiviteter	-5 000,00	-1 908,65	-5 000,00		
6110	Kontorsmaterial	-1 000,00		-1 000,00		
6570	Bank- och plusgirokostnader		-824,48			

6590	Övr främmande tjänster		-1 931,75			
6592	Inköp tjänster-bortforsling ris	-20 000,00	-52 500,00	-60 000,00		
6593	Inköp städtjänst	-45 000,00	-56 805,00	-60 000,00		Förra städbolaget fakturerade flera månader för sent
6594	Anticimex - Rättbekämpning					
6991	Övr avdr.gill kostn / Avskrivning arbetsmaskiner					
6995	Gåvor		-1 000,00	-5 000,00		
	SUMMA RÖRELSENS KOSTNADE	-401 000,00	-382 009,09	-506 000,00		
	RÖRELSERESULTAT	111 500,00	135 863,31	6 500,00		

Verksamhetsberättelse Valla 2025

Januari började vi att renovera duschen.

När vi började att riva ner kaklet såg vi att den var mycket fuktskadad. Så allt material kakel, trävirke och isolering revs ner. Även klinker på golvet var tvunget att tas bort då golvbrunnarna inte höll rätt mått längre.

Rivning och uppbyggnad gjordes av en kolonist på området. Förutom vägg o golvmattor och golvbrunnar som gjordes av firma Bad o Kakel.

Service har gjorts på lås, grindar och staket ett flertal gånger, men tyvärr har det varit stor åverkan på dessa under hösten. Entreprenörer kommer anlitas för vidare service och bättre låsanordningar.

Den gamla kompostplatsen vid grenförvaringen är nu påbörjad att bli en plats där vi ska plantera mycket blommor som är bra för pollinering. Det ska också kunna bli en plats för att byta växter som vi har för mycket av.

‘Kompostlimpan’ bakom duschen är borta.

Arbetet med de nya avtalen som föreningen tog fram under 2024/25 har varit ett pågående arbete under hela säsongen.

Expeditionen har varit öppet torsdagar under maj till september. En hel del försäljning och överlåtelser har gjorts på området, vi välkomnar våra nya medlemmar.

Områdessyn har gjorts vid flera tillfällen och vi och medlemmarna måste se till att ordningsregler och tillsynen på våra lotter eftersträvas. När synpunkter och eventuella åtgärder har meddelats till medlemmen så ska det åtgärdas snarast.

Det har varit 2 st. fixardagar för våra 400 medlemmar, där vi hjälps åt att snygga till på området. Det var ca 30 personer vid varje tillfälle. Det blev ordning vid expeditionen med rensade gångar och nya kantbrädor.

Områdesmöte genomfördes i början på säsongen och det var ca 70 medlemmar som fick information och svar på frågor.

Vi försökte få till flera områdesgrupper med en liten uppslutning. Några har hållit i sitt uppdrag under säsongen.

Vårt våffelcafé har varit öppet nästan varje söndag, det har varit väldigt uppskattat ,tack ni som ordnade så bra. Även en välbesökt musik och quiz kväll anordnades av några medlemmar.

Valla 2025

Verksamhetsplan Valla 2026

- Grindar, staket och lås ska ses över och åtgärdas.
- Renovera takbrädor, kantbrädor och vindskivor på våra allmänbyggnader
- Måla garage och fönster, med offert.
- Renovera golvet på dansbanan.
- Fortsatt arbete med trivselplatsen vid grenförvaringen
- Samordna och iordningställa för sophantering
- Områdesgrupper och representanter för dessa.
- Områdesmöte
- Områdessyn, och åtgärd

Eventuella åtgärder

- Se över anslagstavlor
- Anordna en väntkur vid grind två

Motion nr 1: 2026

- Datum:** 12.08.2025 11:11
- Rubrik:** Upprustning av gemensamhetshus på Emmalund.
- Bakgrund:** Våra gemensamma anläggningar behöver upprustning och arbetet med detta inte kan göras i den omfattning som skulle behövas
- Motivering:** Då känslan är att både motivation och engagemang saknas för frivilligarbete saknas och att intäkterna inte kan matcha behovet av kostnaderna för upprustning föreslås att en engångssumma om 1000 kr/fastighet tas ut.
- Bedömning:** Det skulle kunna innebära att vi kolonister tillsammans med hantverkare skulle kunna göra en större renovering på Emmalund där det finns störst behov finns i stället för att lappa och laga.
- Förslag:** Jag föreslår att en engångsdebitering görs med 1000kr/fastighet 2026 för att styrelsen ska kunna ta beslut om att kunna göra större renoveringar och inte bara att lappa och laga.

Motion nr 1: 2026

Ditt namn: Britt-Louise Nilsson

Område: Emmalund

Svar motion 1

Avslag - styrelsens motivering:

Underhållet är eftersatt sedan flera år på Emmalund. Styrelsen föreslår en engångsavgift på 500 kronor per arrendelott.

Motion 2: 2026

MOTION TILL LKT ÅRSMÖTE

2026 ERSÄTTNING TILL

VALBEREDARE BAKGRUND.

Att valberedningen är en viktig hörnsten i en demokratisk förening vet vi.

Liksom revisorerna ska den hela verksamhetsåret följa vad som händer i styrelsen och på våra områden och till årsmötet ta fram och föreslå lämpliga och villiga kandidater till alla funktionärsposter.

Deltar ett ansvarsfullt och grannliga arbete som kräver mycket tid, personkännedom och engagemang. Detta finns bra beskrivet på hemsidan. (Se bilaga)

Trots allt arbete är valberedarna de enda funktionärerna som inte får någon ersättning för sitt slit. Det behöver vi rätta till.

MITT FÖRSLAG.

Jag föreslår att valberedarna ges skattade arvoden på 3000 kr för 2025 och kommande år.

Göran Söderström

Ådala

Svar motion 2

Avslag - Styrelsens motivering:

Summan är ej ett arvode utan en ersättning och beslutas av sittande styrelse i samband med att även ersättning till intern revisor beslutas.

Motion 2: 2026

BILAGA till motionen "Ersättning till valberedare"¹

LKT årsmöte 2026

2025-12-31 08:44

Valberedning :: Linköpings Koloniträdgårdar

Valberedningens uppgift

Valberedningen har en central roll i en ideell förening. Valberednings främsta arbetsuppgift är att ge förslag till nya förtroendevalda. Valberedningen ska ge förslag till nya ledamöter till styrelsen och till revisorer. Det är därför bra om de som sitter i valberedningen är aktiva i föreningen, deltar på sammanträden, aktiviteter och andra sammankomster, så de känner till vilka personer och kompetenser som finns.

De ska kontinuerligt studera det som händer i föreningen, hur föreningen utvecklas och om det finns brist på viss kunskap eller erfarenhet. Läs protokoll från styrelsemöten och kanske delta på styrelsemötena är två lämpliga metoder. Att tala med medlemmar och styrelseledamöter om deras syn på styrelsens förmåga att leda föreningen är en viktig del av valberedningens arbete.

Årsmötet väljer vilka som ska sitta i valberedningen. Hur många ledamöter samt för hur lång mandatperiod de sitter, ska regleras i stadgarna. Utifrån föreningens verksamhet och dess behov ska valberedningen söka efter personer som tillsammans utgör en bra representation av föreningens medlemmar samt bidrar med kunskaper och erfarenheter till föreningens ledning. Valberedningen ligger direkt under medlemmarna och är därför självständiga från styrelsen. De ska inte ta order från styrelsen utan arbetar, precis som styrelsen, på förtroende från föreningens medlemmar.

Det underlättar valberedningens arbete om det finns riktlinjer för hur de ska verka i föreningen. De som väljs av årsmötet till att sitta i valberedningen måste ha kännedom om vad det innebar. Uppdrag för valberedningen kan också vara att komma med förslag på personer till andra poster i organisationen, som ledare för olika utskott eller representanter till olika samarbetsgrupper.

Motion 3: 2026

- Datum: 21.11.2025 00:46
- Rubrik: Harmonisering av byggreglerna med reglerna för Attefallshus
- Bakgrund: På Valla koloniområde finns många varianter av byggnader. Som ny kolonist med en gammal lot som har en byggnad med renoveringsbehov uppstår frågan vad kan byggas? När föreningens byggregler granskas upptäcks att dessa passar dåligt med andra byggregler i samhället. För kolonisten finns behovet att enkelt kunna uppföra en byggnad som är funktionell och överensstämmande med föreningens regler.
- Motivering: Då det i nuvarande regelverk finns en byggnadstyp som är passande till de koloniområden vi har är det lämpligt att harmonisera dessa regler. Om kolonisten kan uppföra ett Attefalls hus så är utbudet av erbjudanden omfattande. Med nuvarande regler utesluts Attefalls hus med en knapp marginal. Att låta kolonisten uppföra en

Motion 3: 2026

byggnad i harmoni med Attefalls reglerna ger flera synergieffekter.

Bedömning: Föreningens byggregelverk bör harmoniseras med regelverket för uppförande av Attefalls hus. Det kommer gynna alla medlemmar och även föreningen.

Förslag: Harmonisera föreningens byggregler med byggreglerna för Attefalls hus.

Ditt namn: David Steen

Område: Valla

Svar motion 3

Avslag – styrelsens motivering

Som förening kan vi inte motsätta oss kommunens regler enligt de avtal vi har med kommunen (fastighetsägare) som arrendatorer.

Motion 4: 2026

Rubrik:

Fakturerad årsavgift ska baseras på gällande, signerade korrekt juridiska Arrendeavtal.

Bakgrund:

ALLA medlemmar i föreningen har alltid haft korrekta juridiska avtal i någon form. Villkoren regleras enligt 10 kap. Jordabalken. Enda skillnaden med dessa nya avtal är att man försökt använda samma avtal för alla medlemmar.

Arrendatorn har besittningsskydd vilket i korthet innebär en juridisk rätt till förlängt avtal efter att avtalstiden löpt ut. Uppsägning måste ske minst ett år innan att arrendetiden löper ut.

I annat fall löper nyttjanderätten vidare.

Det är fortfarande många medlemmar som inte skrivit på föreningens "förslag" till nya avtal, och därmed blir fakturerad ett felaktigt belopp. Ingen underskrift på avtal = Inget Giltigt avtal.

Att byta avtal för samtliga medlemmar som man gjort har kostat föreningen mycket pengar och varit en stor arbetsbörda för styrelsen. Det har redan konstaterats att man kunnat utföra processen på ett billigare och bättre sätt i arrendenämnden.

Det tål dock att nämnas att vi givetvis flera gånger sträckt ut en hjälpare hand för att hjälpa och avlasta styrelsen utan någon respons. Därför lämnar vi denna motion i hopp om att det inte leder till fler ärenden som måste hanteras.

Att uppsåtligt vilseleda medlemmar, och fakturera felaktigt belopp, ligger inte i styrelsens intresse, Hoppas vi som medlemmar.

Motivering

Det är inte korrekt att fakturera ett belopp som inte stämmer överens med det avtal som åtskilliga medlemmar fortfarande har. Gör om och Gör rätt. Styrelsen måste rätta sig efter de lagar och regler som gäller. Du som medlem slipper att bestrida fakturan, och föreningen slipper mindre administration och mejlkontakter.

Bedömning

Lösningen är att fakturera det belopp som stämmer med de juridiska avtal som finns, och som är påskrivna av respektive medlem, för respektive lott. Det är ju sunt förnuft, för alla.

Motion 4: 2026

Förslag till Yrkande:

Som medlem förväntar jag mig självklart att föreningen debiterar på ett korrekt sätt och inte efter något icke-påskrivet avtal som strider mot ett befintligt avtal. Alltså bör styrelsen inkludera i sitt föreningsuppdrag och dess rutiner, att ansvarig person måste använda gällande avtal för beräkning av årsavgiften.

PS – Ni har mitt samtycke till att hantera detta enligt GDPR, men det innebär INTE att ni får publicera mina kontaktuppgifter - Det är ett helt annat uppgiftsinhämtande

Valla 65 - Anders.Pihl mfl 2025-12-30

Svar motion 4

Avslag - Styrelsens motivering:

Svårt att bifalla motionen i sin helhet. Självklart ska föreningen debitera på ett korrekt sätt efter befintligt avtal. Alla medlemmar skall betala efter den yta man nyttjar.

Motion 5: 2026

Datum: 31.12.2025 18:36

Rubrik: Stadgeändring Medlems skyldigheter
§3.2

Bakgrund: Då det under årens lopp av olika anledningar finns och har funnits en hel del misskötta lotter på våra områden och att respekten för de gemensamma områden och ytor har minskat så anser jag att det är dags att förnya lite i texten för medlems skyldigheter.

Motivering: Min motivering är att det underlättar för medlemmar att kunna förstå att helheten av våra områden är viktiga samt att det underlättar för områdesansvariga ifall det är så att medlem inte respekterar område och ytor med byggnader så finns det större skäl för varning/uteslutning.

Bedömning: Mitt förslag är att ändra i texten för att lägga ytterligare tyngd på skötsel på egen tomt och även de gemensamma ytorna.

Förslag: Jag yrkar på att styrelsen ändrar och implementerar följande text under § 3.2 Medlems skyldigheter. Medlem är skyldig: att erlægga inträdesavgift, årsavgift, arrendeavgift och extra uttaxering enligt årsmötets beslut och styrelsens anvisningar, att noga vårda och sköta den kolonilott som upplåtits till medlemmen, att följa föreningens stadgar och ordningsföreskrifter samt de villkor och riktlinjer som utfärdas av kommunen, samt att delta i arbetsuppgifter som är gemensamma för föreningens medlemmar och i tillsynen och vården av den mark och egendom som föreningen arrenderar eller i övrigt disponerar.

Motion 5: 2026

Ditt namn: Anders Trygg

Område: Valla

Svar motion 5

Bifalles – styrelsens motivering
Motionen förtydligar medlemmars skyldigheter.

Motion nr 6: 2026

Datum: 31.12.2025 19:35

Rubrik: Arbetsplikt för medlemmar § 3.2

Bakgrund: Som det ser ut i alla föreningar i Sverige i dag så minskar intresset från medlemmar att medverka i gemensamma sysslor och det är allt svårare att få folk att ta på sig förtroendeuppdrag samt att det har blivit en känsla av alienering bland våra medlemmar och de inte förstår föreningsverksamhet.

Motivering: För att vi ska få till en känsla av gemenskap och en föreningskänsla där alla respekterar gemensamma ytor och byggnader, vårdar sina lotter och hjälper varandra.

Där alla känner att de tillhör en förening och för att det ska underlätta med skötsel av våra områden. Många andra koloniföreningar har detta inskrivet i sina stadgar och ordningsföreskrifter och jag kan inte se att vi inte kan ha det också. Jag förstår att det är ett stort arbete att få till detta men det borde gå med lite tid och tålamod.

Förslag till text i ordningsregler och för genomförande: Arbetsplikt.

Varje stuga/lott har 4 timmars arbetsplikt per år, som ska gå till att utföra gemensamma arbeten för föreningen (det vill säga utanför egen lott), såsom att rensa sly, rensa diken, och renovera föreningens byggnader (för att nämna några uppgifter).

Motion nr 6: 2026

Den som har arbetat sina 4 timmar och skickat in arbetspliktsappret till arbetsledaren behöver inte betala någon arbetspliktsavgift. Om man inte kommer upp i 4 timmar får man betala 50 kr per timme som saknas. Totalt 200kr för 4 timmar. Arbetspliktsappret delas ut på arbetsdagen.

Trevligast är om alla deltar på arbetsdagen, men finns inte möjlighet till det går det att utföra arbetet på annan tid. Prata med en arbetsledare om du är osäker.

Bedömning:

Jag föreslår att om denna motion antas så är det upp till styrelse att ta fram riktlinjer samt områdesansvariga att genomföra. Arbetsgrupper finns på en del områden redan så med hjälp av kolonister kan information nå ut samt att arbete kan planeras.

Förslag:

Mitt yrkande är att det införs ny stadgepunkt under medlems skyldigheter § 3.2 gällande:

Arbetsplikt

Varje stuga/lott har ex antal h arbetsplikt per år, som ska gå till att utföra gemensamma arbeten för föreningen (det vill säga utanför egen lott), såsom att rensa sly, rensa diken och renovera föreningens byggnader (för att nämna några uppgifter). Områdesansvariga tar fram de uppgifter som är nödvändiga.

Årsmöte beslutar i timantal samt pris.

Ditt namn: Anders Trygg

Område: Valla

Svar motion 6

Bifalles - Styrelsens motivering:

Motionen är ett väldigt bra förslag som ökar gemenskapen för vår ideella förening. Styrelsen ihop med motionären tar tillsammans fram ett förslag hur detta skall skötas administrativt.

Motion nr 7: 2026

Motion till Linköpings Koloniträdgårdars årsmöte 2026

Rubrik: Återinförande av ett officiellt forum på föreningens hemsida

Bakgrund: Föreningen har tidigare haft ett forum på den egna hemsidan, vilket fungerade som en plattform för medlemmar att dela åsikter, tips och diskussioner. Forumet togs dock bort som en tillfällig åtgärd och har saknats sedan dess.

Den före detta styrelsen svarade på motioner om frågan och skrev att man beslutat att ett nytt forum skulle öppnas med tydliga regler för ett gott debattklimat. Men i andra svar har styrelsen senare visat sig vara emot forum och skrivit bland annat:

“I våra stadgar finns det väldigt lite som säger att styrelsen skulle behöva lyssna på vad medlemmarna tycker. Faktiskt är det så att styrelsen inte behöver fråga medlemmarna.”

Sakliga synpunkter och förslag från medlemmarna bör vara något som styrelsen tar hänsyn till i sitt föreningsuppdrag. Ovanstående citat från den före detta styrelsen är därför inte förenlig med en sund föreningskultur.

Istället för ett officiellt forum har informella diskussioner uppstått på sociala medier. Dessa fungerar väl för vissa ändamål och visar att intresset för dialog finns. Medlemmar delar odlingstips, evenemang, åsikter och hjälps även åt med råd på ett konstruktivt sätt. Dock är dessa diskussioner fragmenterade, begränsade och exkluderar medlemmar som inte är aktiva på specifika plattformar.

Tidigare motioner har styrelsen avslagit med hänvisning till behovet av moderering och risken för osakliga inlägg. Notera dock att de inofficiella diskussionerna på sociala medier inte lider av osakliga inlägg eller liknande, snarare tvärtom. Ett officiellt forum skulle troligtvis till och med vara bättre i denna bemärkelse.

Motivering: Ett officiellt forum skulle samla alla medlemmar, stärka demokratin och dessutom öka medlemsinflytandet i föreningen genom att ge en strukturerad samt öppen plats för diskussioner om föreningsfrågor, odling, evenemang, grannsämja, kommunikation och förslag.

Forumet kan ha tydliga regler baserade på svenska lagar mot kränkningar, hot eller osakligheter. För att upprätthålla en god ton **kan**

Motion nr 7: 2026

forumet utformas så att varje medlem identifieras mot medlemslistan på lämpligt sätt, vilket främjar ansvarstagande och respektfull dialog.

Ett sådant forum skulle också enkelt integreras med hemsidans befintliga funktioner. Det finns medlemmar som gratis kan erbjuda hjälp och stöd att implementera samt driva detta för att inte belasta styrelsen. Tillsammans hjälps vi åt!

Förslag till beslut: Öppna ett officiellt forum på föreningens webbplats där diskussioner kan startas och hållas. Webbansvariga installerar forumet inför säsongen 2026.

Zeljka Pejic på Valla och Leon Pejic med flera

Svar motion 7

Avslag – styrelsens motivering:

Detta skulle bidra till ökade kostnader för administrering samt att risken finns att forumet missbrukas med osakliga diskussioner och inlägg, även personangrepp och förtal, vilket var anledningen till att tidigare forum lades ned. Detta står inte styrelsen och föreningen bakom.

Motion 8: 2026

Datum:	30.12.2025 21:13
Rubrik:	Upplösning av föreningen
Bakgrund:	Som vår förening ser ut i dag så är den väldigt stor, dels till medlemsantal, dels spridd på et stort geografiskt område i Linköping. Därför anser jag att föreningen ska upplösas.
Motivering:	Det är i dag svårt för våra förtroendevalda att kunna arbeta på ett effektivt sätt över hela föreningens område. Det som är svårt med storlek och antal är att det inte blir ett kollektivt sätt att optimera arbetet utan att det lätt blir att man ser sitt eget område och förlorar paraplyseendet över hela föreningen. Vi väljer våra förtroendevalda för att de ska sköta hela föreningen och inte bara sitt område. Jag förstår att det finns de som tror att vi blir svagare gentemot Kommunen men det är så att Kommunen har lika mycket ansvar mot små som stora föreningar när det gäller kommunikation och avtal.

Motion 8: 2026

Detta kan lösas med att våra föreningar har ett samarbete i avtalsfrågor och hålla ihop när det gäller andra intressenter och göra större inköp tillsammans.

Bedömning: Behovet tycker jag är väldigt klart då det är svårt att få medlemmar att ta på sig förtroendeposter som arbetar för hela föreningen. Om ansvaret minskas på ett mindre geografiskt område så kommer frågorna att bli mer lokala och det ökar intresset för att arbeta för föreningen.

Förslag: Jag yrkar därför på att dela föreningen Linköpings Koloniträdgårdar. Att arbetet påbörjas enligt § 10 Upplösning samt § 10.1 Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande årsmöten varav ett skall vara ordinarie.

Ditt namn: Anders Trygg

Område: Valla

Svar motion 8

Avslag – styrelsens motivering

Styrelsen kommer fortsätta ha samtal med kommunen i detta ärende men inga beslut finns idag.

Motion nr 9: 2026

Rubrik:

Gå ur Koloniträdgårdsförbundet

Bakgrund:

Vår förening betalar väl över 330 000 kronor per år för att vara medlemmar i förbundet. För det får vi ett par tidningar per år. Det är flera som påpekat i nuvarande styrelse och tidigare att det är stor kostnad för något som inte är till stor fördel för föreningen. Vilken annan förening eller företag skulle i stället säga nej till detta och spara pengarna. Om vi i stället för att betala förbundet sparar pengarna så skulle vi efter tio år ha ett sparkapital på 3,3 miljoner kronor som kan betala ut ränta och göra vår förening starkare ekonomiskt.

Motivering

I samband med framtagandet av nya arrendeavtalet kunde inte ens förbundets egna jurister hjälpa föreningen, som hade kostat oss ca 330.000 SEK, så styrelsen köpte andra juristtjänster för nästan 230.000 SEK.

Redan i årsmöteshandlingarna 2024 säger sig styrelsen, vilja starta en process för utträde ur Koloniträdgårdsförbundet, då de enligt sig själva *"inte nyttjar"* deras tjänster tillräckligt, och som de säger *"Ser man till kostnaderna för medlemskapet är det svårt att se värdet av medlemskapet"*

Det krävs 2/3 majoritet vid 2 möten. Så det är viktigt att Du som medlem ställer upp så vi blir av med denna stora kostnad.

Redan vid årsmötet 2019.03.26 fattades beslut om att bifalla motion 27,28 och 29 om just utträde. Detta misstag har alltså kostat oss nästan 2 miljoner i onödan när beslut från stämman inte efterlevts.

Bedömning

Vi behöver dessa pengar till annat inom föreningen, och kan inte tillåta oss att ha sådana kostnader som inte ger oss medlemmar något. Det är inte rimligt helt enkelt. Vi sparar oerhörda belopp på detta.

Motion nr 9: 2026

Förslag till Yrkande:

Att stämman beslutar att omgående inleda processen och avsluta vårt engagemang i förbundet, på snabbaste och bästa sätt. Detta blir första omröstningen av totalt två. Sedan måste förbundet rösta om vår ansökan om utträde kan accepteras, det bestämmer tyvärr inte vi.

PS – Ni har mitt samtycke till hantera detta enligt GDPR, men det innebär INTE att ni får publicera mina kontaktuppgifter - Det är ett helt annat uppgiftsinhämtande.

Valla 65 - Anders Pihl mfl 2025-12-30

Svar motion 9

Avslag – styrelsens motivering:

Förbundet stöttar medlemmar men främst styrelsen. Styrelsen har ett tungt arbete med de juridiska frågorna där hjälpen från förbundet är ovärderlig. Under 2025 har styrelsen haft flertalet medlemsärenden som krävt den juridiska/rådgivande kunskap för att driva ärenden i arrendenämnd, kronofogden, tingsrätt m.m.

Motion 10:2026

Rubrik	Ordningsregler ska beslutas demokratiskt på årsstämman - Ändring av stadgeregeln §2.2
Bakgrund	Föreningen ska drivas som en demokratisk förening där alla medlemmars rätt till sin åsikt ska komma fram och skall känna sig medverkande och att ingen förtroendevald kan utöva maktmissbruk, mot föreningens alla medlemmar.
Motivering	För att förhindra möjligheten till maktmissbruk som missgynnar alla föreningens medlemmar, Utan en demokratisk process. Ordningsregler och stadgar inom föreningen berör alla och skall beslutas demokratiskt av Stämman. Sänds på remiss inom föreningen och beslutas på 2 av varandra oberoende stämmor Varav en ordinarie, innan de börjar gälla med beslutande utförandetid-punkt.
Bedömning	Lösningen för att förhindra ett ev. problem, ÄR att låta medlemmarna bli mer delaktiga i mer av föreningens regler och stadgar mm. Sänd ut ev. förändringar och ge medlemmar tid att godkänna eller förslå förändringar inför att de dras på en stämma, självklart skall dessa ev. beslut vara fattade inom de lagar o regler som gäller i samhället.
Förslag	Stämman beslutar följande att ändra paragraf 2:2 till nedan lydelse: §2.2 För att främja föreningens ändamål enligt §2.1 skall styrelsen tillsammans med medlemmarna hålla nödvändiga ordningsregler/-föreskrifter aktuella
Ditt namn	Anders Pihl
Område	Valla

Motion 10:2026

Svar motion 10

Avslag – styrelsens motivering

Stadgan § 2.2 bör ej ändras. Styrelsen är utsedd av årsmötet att tillse att ordningsregler och föreskrifter är aktuella. Vid varje ändring skulle vi behöva kalla till extra årsmöte eller vänta till nästkommande årsmöte om medlemmarna skulle vara delaktiga.

Motion 11: 2026

Rubrik	Komplettering av Stadgar- Anlita endast pålitliga företag o personer mm.
Bakgrund	<p>För att skydda föreningen och dess medlemmar, ska föreningen endast anlita företag, föreningar eller personer som betalar skatter, försäkringar o dylikt, för sina verksamheter, för att inte hjälpa</p> <p>till att bidra, med möjlighet för kriminell verksamhet.</p> <p>Det sker så mycket märkligt idag, i andra föreningar så för att skydda föreningen och dess medlemmar, ska föreningen endast anlita företag, föreningar eller personer som betalar skatter, försäkringar o dylikt, för sina verksamheter, för att inte hjälpa till att bidra, med möjlighet för kriminell verksamhet.</p>
Motivering	<p>För att skydda föreningen och dess medlemmar ska föreningen kontrollera ordentligt med utdrag ur belastningsregister som kan fås kostnadsfritt hos Polisen.se Även lätt att kontrollera på, Alla Bolag.se samt Råd & Röns svarta lista för svartlistade företag.</p> <p>En giltig och godkänd F-skattsedel hos den anlitate måste finnas.</p>
Bedömning	Det är enkelt och ett snabbt o smart sätt att kontrollera, för ett att skydda föreningsmedlemmarna idag
Förslag	<p>Stämman beslutar att införa kompletterande text i §2.1:</p> <p>§2.1 Att endast köpa tjänster / anlita företag, föreningar eller personer, Som betalalar skatter, försäkringar o dylikt for sina verksamheter, för att inte bidra med möjlighet till kriminell verksamhet.</p>
Ditt namn	Anders Pihl
Område	Valla

Motion 11: 2026

Svar motion 11

Styrelsens motivering – bifalles

Införa kompletterande text i § 2.1.

Att endast köpa tjänster / anlita företag, föreningar eller personer som betalar skatt, försäkringar och dylikt för sina verksamheter, för att inte bidra med möjlighet till kriminell verksamhet.

Motion 12: 2026

Rubrik	Avskaffa passivt medlemskap
Bakgrund	Sen tidigare så har det funnits en möjlighet att kunna vara passiv medlem i föreningen. Jag vet dock inte många som varit det eller syftet med det.
Motivering	Detta är ett föråldrat sätt att kunna vara med i föreningen. Den som kontaktar styrelsen och betalar kan bli passiv medlem och kan inneha en förtroendepost men har ingen rösträtt enligt våra stadgar. Vi har inget behov av stödmedlemskap.
Bedömning	Det finns ingen anledning att ha passivt medlemskap. Antingen så har man en kolonilott med arrende och är medlem eller så är man inte med. Något läge där i mellan som ett passivt medlemskap är bara bort-kastat och finns ingen anledning att ha med. Jag kan endast se att det kan användas i ett negativt syfte för var förening.
Förslag	Ta bort Passivt medlemskap och därmed den paragrafen i våra stadgar.
Ditt namn	Anders Trygg
Område	Valla

Svar motion 12

Bifalles – styrelsens motivering:

Detta medlemskap anses vara förlegat. Förtroendeposter skall icke innehas av passiv medlem.

Motion 13: 2026

Rubrik	Upplösning av Föreningen
Bakgrund	De senaste åren så har det visat sig att det är svårt att få en så här stor förening att fungera med de krav som kolonisterna ställer och får det att fungera tillfredställande.
Motivering	Det är enklare att driva mindre föreningar och få dem att fungera tillsammans med ett fungerande samarbete.
Bedömning	Att upplösa föreningen och skapa mindre föreningar skulle leda till ett större engagemang i föreningarna. Dessutom att få medlemmar att känna sig mer delaktiga och lättare med ett mindre projekt att få fler att engagera sig i vår ideella förening.
Förslag	Mitt förslag är att lägga ner vår förening som den är i dag och med hjälp av jurister får till en sund nedläggning för att skapa två nya föreningar.
Ditt namn	Anders Trygg
Område	Valla

Svar motion 13

Avslag - Styrelsens motivering:

Styrelsen kommer fortsätta ha samtal med kommunen i detta ärende men inga beslut finns idag.

Motion 14: 2026

Rubrik	Delning av föreningen
Bakgrund	Som det ser ut i dag så är vår förening väldigt stor dels till medlemskap, dels spridd på ett stort geografiskt område i Linköping. Därför så anser jag att föreningen ska delas.
Motivering	Det är i dag svårt för våra förtroendevalda att kunna arbeta på ett sätt över hela föreningens område. Det blir då en favorisering över sitt eget område än att kunna se hela föreningen som man fått förtroende att leda. Jag förstår att det kan finnas en rädsla om att vi blir svagare som mindre föreningar men det är så att Kommunen har lika mycket ansvar gentemot små som stora föreningar att ha kontakt och göra avtal. Det kan lösas med ett samarbete i avtalsfrågor och gentemot andra intressenter att hålla ihop och göra avtal och inköp tillsammans.
Bedömning	Behovet tycker jag är väldigt klart då det är svårt att få folk till förtroendeposter som jobbar för föreningen och inte sig själva. Om det ansvaret minskas på ett mindre geografiskt område så kommer frågorna att bli mer lokala och det ökar intresset för arbetet i föreningen.
Förslag	Jag yrkar därför på att dela föreningen med inriktning på att Valla och Ullevi går samman samt Emmalund och Ådala går samman. Att arbetet påbörjas enligt §10 Upplösning §10.1 Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande årsmöten varav ett skall vara ordinarie

Ditt namn: Anders Trygg

Område: Valla

Svar motion 14

Avslag – Styrelsens motivering:

Styrelsen kommer fortsätta ha samtal med kommunen i detta ärende men inga beslut finns idag.

Styrelsens förslag

12.15. Stadgeändring §3.1

Medlem kan den bli som är myndig och har fast bostad i Linköpings kommun.

Förslag ändring, medlem i föreningen kan den bli som är myndig och är av synnerlig vikt att arrendatorn är folkbokförd inom Linköpings kommun.

12.16. Stadgeändring §3.2

Om inte annat beslutas av årsmötet skall årsavgiften vara inbetald senast den 1 april.

Förslag ändring, Om inte annat beslutas av årsmötet skall arrendeavgiften vara inbetald senast den 30 april.

12.17. Stadgeändring §3.3

Medlem som vill säga upp sin lott skall underteckna sitt kontrakt för uppsägning och lämna det till styrelsen. Härvid upphör också medlemskapet.

Förslag ändring, Medlem som vill säga upp sin lott skall underteckna sitt kontrakt för uppsägning och sitt medlemskap och inlämna till styrelsen.

12.18. Stadgeändring §5.1

Årsmötet är föreningens högsta beslutanden instans. Varje medlem äger rätt att delta på årsmötet och har en röst. Om flera tecknat kontrakt på en lott har de tillsammans en röst.

Förslag ändring, årsmötet är föreningens högsta beslutanden instans. Medlem som tecknat avtal på en lott äger rätt att delta på årsmötet och har en röst.

12.19. Stadgeändring §7.2

Föreningens räkenskaper och förvaltning skall fortlöpande granskas av två revisorer, varav minst en skall vara auktoriserad.

Förslag ändring, Föreningens räkenskaper och förvaltning skall fortlöpande granskas av två revisorer, varav minst en skall vara extern.