

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Styrelseprotokoll 2025-10-23

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll styrelsemote 2025-10-23.pdf

Storlek: 69710 byte

Hashvärde SHA256:

1bf913fdd1bfddb4119761da1989d57515d5d57d280bae007f61fe726f1df50f

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 4:

PIERRE SVENSK

Signerat med BankID 2025-11-08 10:26 Ref: 019a62ca-1a54-7fd5-97fe-189b008e5251

Lisbeth Margareta Östberg

Signerat med BankID 2025-11-05 09:48 Ref: 019a5333-4ceb-7fb6-b05c-0099e8c4e4df

ANNIKA TRYGG KARLSSON

Signerat med BankID 2025-11-03 10:55 Ref: 019a4924-3a6d-7a93-a4cf-5c91fb2471f1

GUN NETZELL

Signerat med BankID 2025-11-03 09:46 Ref: 019a48e5-9d44-7d94-badc-e81c3b8381e8

Protokoll styrelsemöte
Linköpings Koloniträdgårdar
org. nummer 822003 – 6407
2025-10-23

Kallade Gun Netzell, ordförande
Britt Berglund, kassör
Brittinger Holm Emmalund, ledamot
Abbe Mardiny, Ullevi, ledamot
Adnan Music, Ullevi ledamot
Samir Barsomo, Ullevi, suppl.
Annika Trygg Carlsson, Valla, ledamot
Jenny Andersson, Valla, ledamot
Pierre Svensk, Valla suppleant
Robert Licardo, Ådala, ledamot
Carina Ljungberg, Ådala, ledamot
Lisbeth Östberg, Ådala, suppleant
Åke Petersson, intern revisor
Joacim Westerberg, adjungerad ledamot
Eva Palm, adjungerad suppleant

Anmält förhinder

Britt Berglund, kassör
Adnan Music, Ullevi
Abbe Mardiny, Ullevi

1.Mötets öppnande

Ordförande hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

2.Godkännande av dagordning

Styrelsen godkände dagordningen.

3.Justerare

Lisbeth Östberg, Pierre Svensk

4.Sekreterare

Annika Trygg Carlsson.

5. Per capsulam-beslut sedan förra styrelsemötet

Överlåtelse

Ådala 2 överlåtelse
Ullevi 1 överlåtelse

Bygglov

Ådala 3 bygglov

6.Adjungera in till styrelsemöte

Beslut att adjungera in ledamot Joacim Westerberg samt suppleant Eva Palm till nästa möte.

7.Styrelsen

Meddela vilka telefonnummer från personalens telefon varje område vill ha.
Varje område behöver kunna kontakta entreprenörer själva vid behov.
Alla våtrumsintyg ska skannas in till kontoret.
Stängning av sommarvatten. Några problem som uppstått.
Det har inte varit några akuta problem vid avstängningen.

8.Års hjul

Hur går arbetet med föreningens års hjul.
Robert Licardo fortsätter arbetet med års hjul.

9.Juridikkurs 21/10

Info från de styrelsemedlemmar som deltog
Intressant att få mycket input då flera föreningar från Östergötland deltog.

10.Återkopplingar

Har företaget som köpt traktorvagnen inkommit med fakturauppgifter.
Bordläggs till nästa möte.
Harvning på områden samt borttagande av lekställningar på Ullevi.
Arbetet med borttagande av lekställning har påbörjats.
Harvning av områden kommer tas in offerter på.

11.Offerter

Ett mail med kostnadsförslag inkommit gällande stora vägen på Ullevi. Offerter ska tas in för de mindre vägarna till kolonilotterna på Ullevi.

12.Ekonomi

Styrelsearvoden, mötesarvoden.
Bordläggs till nästa möte.

Hantering av kontanter på områden.
Ingen kontant betalning ska förekomma.

Info om kontaktlösa betalningar på Iphone.
Bordläggs till nästa möte.

Nya ekonomirapporter kommer att skickas ut när oktober är klart, så att budgetarbetet kan påbörjas.

Ekonomirapporter tom 2025-06-30 kommer läggas ut på hemsidan.

Fördelning av fasta arvudet, se bifogat dokument med två alternativ. I fliken som heter 2025 (2) är allt fördelat. I fliken som heter 2025 (3) är fördelningen som tidigare år. Ordföranden och kassören delar på ett prisbasbelopp.
Besluta vilket av alternativen vi ska gå på.
Beslut togs om hur fördelningen ska ske.

Hur gör vi med intern revisor? Har de senaste åren fått 2 650 kronor, utöver det som är avsatt som styrelsearvode eftersom de inte ingår i styrelsen så kommer den kostnaden utanför.

Beslut om ersättning tas senare.

Medlem som ännu inte betalat sin arrendekostnad fullt ut riskerar uppsägning.
En kolonist på Emmalund och tre på Valla som inte har betalat fullt ut,
på grund av konflikt, vill inte godta det nya arrendeavtalet.
En av de tre på Valla har deponerat pengar hos Länsstyrelsen.

Ola på Blinto har kontaktat Britt angående försäljning av diverse. Vi ska lämna
förslag på tid till honom för ett möte där han kan titta på allt.
Vi ska innan det också ha bestämt ett reservationspris för de olika maskinerna
som vi ska sälja. De vill också ha kopia på eventuella reparationer och service som
är gjorda.

13.Extra årsmöte

Kallelse utskickad till alla medlemmar den 17/10.
Extra årsmöteshandlingar kommer finnas att hämta på Fontänen.

14.Kameraövervakning

Tas upp på möte med kommunen den 23/10
För att sätta upp kameror krävs tillstånd från länsstyrelsen samt polis.

15.Digitala parkeringstillstånd.

Lathund utskickad till varje område.
Hur har det fungerat?
Det fungerar bra.

16.Uppsägningar mm.

Det finns medlemmar som inte följer regler och stadgar bl.a. gällande bygglov mm
ska de varnas eller sägas upp?

Vi har meddelat arrendenämnden i ett ärende att vi har för avsikt att säga upp det
arrendet.

Beslut att i ett annat ärende säga upp ett arrende där det skett olovlig uthyrning
under flera år.

17.Säsong 2026

Har något område tagit kontakt med företag gällande grönskötsel under säsong
2026.

Datum ska bokas in då varje område går igenom behoven.

18.Områdesrapporter

Emmalund – Tisdagen den 14/10 stängde vi av vattnet. Vi var ett 15 tal kolonister
som hjälpte till. Allt fungerade bra. Efter avstängningen bjöds det på kaffe
och smörgås. Den 19/10 hade vi möte med nya kolonister, Omtyckt och positivt.

Ullevi –

Valla – Vattenavstängningen gick bra, men inkommande vattenrör är det något fel på
så kontakt med Stångårör måste göras innan våren. Vi bjöd på kaffe o smörgås.

Ådala –

19.Skrivelser

Kolonist på Ådala vill ha skriftligt på att gamla häckar inte behöver tas bort vid försäljning.

Skrivelsen kommer att besvaras.

Gällande likhetsprincipen så behöver vi diskutera om vad som gäller efter syn och vad vi skriver i syn protokollet samt vad som står i våra regler. Kolonist på Emmalund vill ha ommätning av sin lott.

20.Övrigt

Hur går vi vidare med sopkärl och markförbättringar inför 2026. Vem tar kontakt med Tekniska Verken.

Ny kontakt kommer tas med TV. för att få mer information av Annika T.C.

Flistuggen ska lämnas till Valla då den ska säljas. Är det gjort? Nej.

Info från mötet med kommunen 23/10.

Klagomål från kolonister på Ullevi angående vägar som vattenfylls vid regn.

21.Nästa styrelsemöte

13 november.

22.Mötet avslutas

Ordförande tackar för dagens möte.