

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Protokoll styrelsemöte 2025-09-02

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Protokoll 2025-09-02 nr 2.pdf

Storlek: 75076 byte

Hashvärde SHA256:

6b913fa6936d04e1abdeda771c39746702ef052ac9b5bd7a3fa28c791bb14bd8

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 4:

Lisbeth Margareta Östberg

Signerat med BankID 2025-09-19 07:08 Ref: 0199605f-986d-7aaf-b916-c2a8853b725e

ANNIKA TRYGG KARLSSON

Signerat med BankID 2025-09-18 20:01 Ref: 01995dfd-3a6b-744a-b0d8-11d25a09fc56

PIERRE SVENSK

Signerat med BankID 2025-09-18 19:07 Ref: 01995dcb-473a-7cdd-99ce-970a6bd11c72

GUN NETZELL

Signerat med BankID 2025-09-18 16:11 Ref: 01995d29-b7a5-7df7-951d-ca62953be51e

Kallade Gun Netzell, ordförande
Britt Berglund, kassör
Brittinger Holm Emmalund, ledamot
Abbe Mardiny, Ullevi, ledamot
Adnan Music, Ullevi ledamot
Samir Barsomo, Ullevi, suppl.
Annika Trygg Carlsson Valla, ledamot
Jenny Andersson, Valla, ledamot
Pierre Svensk, Valla suppleant
Robert Licardo, Ådala, ledamot
Carina Ljungberg, Ådala, ledamot
Lisbeth Östberg, Ådala, suppleant
Åke Petersson, intern revisor
Joacim Westerberg, adjungerad ledamot
Eva Palm, adjungerad suppleant

Anmält förhinder

Brittinger Holm
Samir Barsomo
Eva Palm
Britt Berglund

Ej närvarande

Adnan Music

1. Mötets öppnande

Ordförande hälsade välkommen och förklarade mötet öppnat.

2. Godkännande av dagordning

Styrelsen godkände dagordningen.

3. Justerare

Lisbeth Östberg och Pierre Svensk.

4. Sekreterare

Annika Trygg Carlsson.

5. Per capsulam-beslut sedan förra styrelsemötet

Inga.

Överlåtelse

Valla 7 överlåtelse
Emmalund 2 överlåtelse
Ådala 2 överlåtelse
Ullevi 2 överlåtelse

Bygglov

Ådala 1 bygglov

6. Adjungera in till styrelsemöte

Beslut att adjungera in ledamot Joacim Westerberg samt suppleant Eva Palm till nästa möte.

7. Rensgångar

Bordläggs till nästa möte.

8. Avgifter för kolonister

På vår hemsida under rubriken " Avgifter för kolonister " avseende avgift för förlorat parkeringstillstånd bör vi kanske tillägga att om man har fler än ett tillstånd så kostar det 500 kr / år för varje extra parkeringskort. Detta gäller bara Ullevi koloniområde.

Beslut att det ska stå på hemsidan.

9. Återkopplingar

Hur går försäljningen av de maskiner vi tagit beslut om?

Styrelsemedlem tar kontakt med auktionsfirma.

Har traktordvagnen kommit tillbaka till Ullevi, eller är den såld?

Traktordvagnen är såld. Köparen ska inkomma med uppgifter så att vi ska kunna skicka faktura.

10. Offerter

3 offerter för harvning, grus mm för vägar på Ullevi har inkommit.

Beslut om dessa tas på nästa möte.

Offert från STF avseende gräsklippning på Ullevi har inkommit.

Beslut att anta offerten.

11. Ekonomi

Styrelsearvoden, mötesarvoden.

Bordläggs till nästa möte.

Påminnelse direkt:

Innebär att Visma/Spiris sköter påminnelse och inkassoärenden åt oss.

Delbetalning inte längre tillåtet av arrendefakturan.

Kassör ger mer information om detta på nästa möte.

Enligt årsmötesbeslut 2025 kommer pappersfakturor kosta 45 kr plus porto fr o m 2026.

Vi skickar själva brev till medlemmar om det inte är massutskick.

Harven har kostat 8000 kr att laga, nedslitna blad.

12. Vattenavstängning

Vilken vecka ska sommarvattnet stängas av?

Vattnet stängs av **vecka 42**.

Vilken dag har områdena sin sista expeditionsdag?

Vecka 39 är sista veckan då expeditionerna är öppna på alla områden.

Info på hemsidan samt mail till kolonister om stängning av vatten, toaletter, dusch mm. Förslag till information tas upp på nästa möte.

Vem hyr tryckluftskompressor? Ordförande ser till att den bokas. Förra året hyrdes den under tre dagar.

I år behöver vi själva hämta och lämna den med föreningens bil.

Område som behöver hjälp med avstängning? Nej.

Samkörning med vattenavstängning Emmalund / Ådala? Ja.

13. Styrelsen

Redovisning av mötet med Magnus Franzen, kommunen;

Angående hjärtstartare.

Kommunen har inte satt upp hjärtstartare vid de kommunala sjö baden så f.n. är det inte aktuellt med kommunens stöd till oss för baden vid Emmalund och Ådala.

Frågan om de kommunala sjö baden ska utrustas med startare i framtiden är väckt och skulle det bli startare i framtiden till kommunens bad är även Emmalund / Ådala påtänkta.

Begränsning av storlek på kolonilotter:

Begränsningen av storleken på respektive kolonilott (400 kvm) gäller för områdena Ullevi, Ådala och Emmalund, som alla omfattas av samma kommunala områdesbestämmelser". För Valla koloniområde gäller kommunens "detaljplan" nr 488 som inte anger någon särskild begränsning gällande storlek på respektive kolonilott.

Bifogas på mötet detaljplan nr 488, samt kommunens avtal för Ullevi, Valla, Emmalund och Ådala.

14. Extra årsmöte

Inför det extra årsmötet 9/11 behövs en grupp som arbetar med de delar som behöver tas fram. Ordförande kallar till möte.

Ordförande, kassör och två ledamöter ingår i gruppen.

Kassören har tagit fram ett förslag till inbjudan till det extra årsmötet.

Bifogas på mötet

15. Arbetsgrupp

Möte med Arvid G S den 26/8 avseende de kolonister som inte skrivet på arrendekontrakten samt hur vi hanterar de som inte betalat arrendavgiften.

Ett ärende har hänskjutits till arrendenämnden gällande uppsägning, där har Arvid fått fullmakt att företräda oss.

Ett brev kommer att tas fram till de kolonister som inte skrivet på det nya arrendavtalet.

Vi har även fått mycket bra rådgivning av Arvid gällande andra ärenden.

16. Digitala parkeringstillstånd.

Ordförande har varit i kontakt med Apcoa/Europark om det skulle vara möjligt att varje område själva hanterar sina parkeringskort samt de digitala parkeringstillstånden. Dom tyckte det var en väldigt bra idé.

Mer info under mötet.

En styrelsemedlem på varje område ska hantera p-tillstånd.

17. Förenings lotter

Föreningens sista lott på Valla är nu såld.

18. Arrendenämnden

Ordförande och kassör har haft ett sista möte med de kolonister på Valla som ska lämna svar till arrendenämnden senast 1/9.

19. Områdesrapporter

Emmalund –
Ullevi –

Valla –

Ådala – Områdessyn, 108 återkopplingar.

20. Skrivelser

Inga.

21. Övrigt

Delegering av rätt att skriva under arrendeavtal vid överlåtelser.

Det finns ingen generell regel för detta utan det beror på om och hur detta regleras i föreningens stadgar samt vilka beslut styrelsen tar. Ett sådant beslut kan tas på det konstituerande mötet varje år.

Ett digitalt gällande parkeringstillstånd där den reg. ägaren av fordonet inte innehar någon kolonilott eller är släkt/sambo mm med befintlig arrendator. Informera arrendator via brev eller annat sätt om att parkeringstillståndet tas bort? Ja.

En stämpel med förenings namn och adress är beställd så att vi kan använda de kuvert som finns på kontoret. Onödigt att beställa nya.

Ådala: Den plötsliga förändringen vid kontraktsskrivning bör förkastas omedelbart.

Styrelsen: **Beslut**

Utöver medlems arrendekontrakt, behövs inte mäklarens lösöresavtal. Mäklarens avtal med säljare är inte något avtal med föreningen.

Föreningens köpeavtal som finns på hemsidan ska räcka.

22. Nästa styrelsemöte

2025-09-23

23. Mötet avslutas

Ordförande tackade för ett bra möte.