

LINKÖPINGS KOLONITRÄDGÅRDAR



# KALLELSE TILL **EXTRA** ÅRSMÖTE!

**Styrelsen hälsar alla medlemmar  
välkomna till extra årsmöte**

**Torsdag 26/9 Klockan 18.30**

Missionskyrkan, Drottninggatan 22 i Linköping

## **Kallelse till Höststämma**

- ❖ Denna kallelse till höststämma gäller **förutsatt** att § 11 accepteras av mötet.
- ❖ Detta möte hålls i anslutning till extra årsmötet 26/9.

**Väl mött önskar styrelsen!**

**Välkomna  
Torsdag  
26/9**

**Missionskyrkan  
Drottningg. 22  
Linköping**

**Extra  
Årsmöte  
18.30**



**LINKÖPINGS  
KOLONITRÄDGÅRDAR**

Box 6030  
580 06 Linköping

[www.kolonisten.se](http://www.kolonisten.se)

2019

## Dagordningsförslag - Extra årsmöte 2019-09-26

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Fastställande av röstlängd
4. Val av mötesordförande
5. Val av protokollförare
6. Val av två justerare
7. Val av två rösträknare
8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
9. Redovisning av hur utträdet ur förbundet ska genomföras
10. Röstning om utträde ur förbundet
11. Röstning av styrelsens stadgeförslag
12. Beslut om extra avgift för 2020\* *\*=Utgår om § 11 accepteras*
13. Fyllnadsval\* *\*=Utgår om § 11 accepteras*
14. Mötets avslutande

## Dagordningsförslag - Höststämma 2019-09-26

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Fastställande av röstlängd
4. Val av mötesordförande
5. Val av protokollförare
6. Val av två justerare
7. Val av två rösträknare
8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
9. Styrelsens förvaltningsberättelse perioden 1/9 –31/8
10. Redovisning av balans- och resultaträkning perioden 1/9 –31/8
11. Föredragande av revisionsberättelsen perioden 1/9 –31/8
12. Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret perioden 1/9 –31/8
13. Fastställande av avgifter enligt § 3:6
14. Beslut om arvoden för förtroendevalda
15. Fastställande av rambudget
16. Val av styrelseledamöter enligt § 6:2
17. Val av revisorer enligt § 8:2
18. Val av valberedning enligt § 9:1
19. Behandling av motioner och förslag
20. Mötets avslutande

## Förbundsutträdet

Vid årsmötet 26/3-2019 beslutades att anta motion 27, 28 och 29 om utträde ur förbundet.

Styrelsen fick i uppdrag att återkomma med hur detta ska ske.

- Förbundet skall kallas till möten där frågan om utträde ska behandlas.
- Förbundet har yttrande och förslagsrätt vid mötena.
- Omröstning i frågan ska ske vid två möten, med minst 6 månader mellanrum. Varvid det ena mötet skall vara ordinarie årsmöte.
- Det krävs 2/3 dels majoritet för att beslutet skall gälla.
- Därefter ansöker föreningen om utträde av förbundsstyrelsen.
- Förbundsstyrelsen beslutar om utträdet godkänns eller förkastas.

## § 1. FÖRENINGENS NAMN

Föreningens namn är Linköpings koloniträdgårdar.

## § 2. FÖRENINGENS ÄNDAMÅL

2.1 Linköpings koloniträdgårdar är en allmännyttig ideell förening, som har till ändamål:

att verka för samarbete mellan medlemmar och öka intresset för kolonirörelsen samt att i övrigt på bästa sätt främja och tillvarata medlemmarnas intressen som kolonister.

att upplåta det arrenderade området till föreningens medlemmar för att dessa ska nyttja marken för odling- och rekreation.

att ansvara för skötsel och underhåll av den mark som föreningen arrenderar av Linköpings kommun.

2.2 För att främja föreningens ändamål skall föreningen anta särskilda föreskrifter för ordning, byggnation och växtlighet. Dessa föreskrifter skall fastställas på vårstämman.

2.3 Föreningen tillhandahåller grundläggande service såsom vägar, toaletter, vatten, köksavfallshantering och kompost.

## § 3. MEDLEMSKAP

3.1 Till medlem i föreningen kan den antas som är myndig och är folkbokförd inom Linköpings kommun.

3.2 Medlemskap erhålls när man tecknar ett arrendekontrakt för en kolonilott med föreningen. Medlemskapet upphör när arrendet avslutas. För de fall då medlem ingår i styrelsen kan medlem kvarstå till nästföljande föreningsstämma.

3.3 Medlemskap får inte vägras på grund av kön eller könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller ålder.

3.4 Medlems nyttjanderätt till kolonilott grundas uteslutande på det skriftliga arrendeavtal som upprättats mellan föreningen och medlemmen. Lotten får inte införskaffas/innehas/försäljas i spekulativt syfte eller för kommersiellt bruk.

3.5 Styrelsen kan bevilja att kontrakt och medlemskapet skrivs över på en arvinge. Motsvarande överskrivning kan även beviljas vid bodelning.

3.6 Medlem är skyldig:

att erlägga inträdesavgift, årsavgift, arrendeavgift, extra uttaxering eller annan avgift enligt föreningsstämmas beslut och styrelsens anvisningar,

att noga vårda och sköta den kolonilott som upplåtits till medlemmen,

att följa föreningens stadgar, ordningsföreskrifter samt byggnadsregler,

3.7 Valbara till förtroendeuppdrag i föreningen är arrendator och dess make/maka, partner, sambo och myndiga barn. Föreningsstämma kan undantagsvis välja in annan myndig person på förtroendeuppdrag.

- 3.8 Medlem som önskar utträda ur föreningen skall skriftligen anmäla detta till föreningen. Medlemmen har inte rätt att få tillbaka erlagda avgifter.
- 3.9 Medlem kan uteslutas ur föreningen om medlem inte i rätt tid betalar årsavgiften eller andra av föreningen beslutade utdebiteringar.

På förslag av styrelsen genom beslut på föreningsstämma:

- a) om medlem bryter mot föreningens stadgar, gällande arrendekontrakt, för området gällande ordningsföreskrifter eller i övrigt av föreningen utfärdade föreskrifter.
- b) om medlem motarbetar föreningens ändamål enligt § 2 eller försvårar föreningens och styrelsens arbete.
- 3.10 Om det finns anledning att utesluta en medlem i föreningen skall styrelsen:
1. I första hand försöka nå kolonisten personligen via telefon/besök.
  2. Om kolonist inte gått att nå, eller inte åtgärdar ärendet efter samtal, är nästa steg att varna medlem skriftligen med mottagarbevis/REK.
  3. I tredje hand får styrelsen hantera ärendet på det vis som Jordabalken föreskriver.

Medlem har rätt att företräda sin sak innan eventuellt beslut tas. Medlem har rätt att anlita ett ombud som för medlemmens talan.

Utesluten medlem har inte rätt att få tillbaka erlagda avgifter.

## § 4. AVGIFTER

- 4.1 Höststämman fastställer inträdesavgift, årsavgift och arrendavgifter.
- 4.2 Föreningsstämma, som utlysts enligt dessa stadgar, kan besluta om extra uttaxering eller annan avgift om så erfordras för föreningens verksamhet.
- 4.3 Arrendeperiod är densamma som kalenderåret. Arrende och medlemsavgift skall vara betald senast den 31 december om ej föreningsstämma beslutat annorlunda.

## § 5. FÖRENINGSTÄMMOR

- 5.1 Föreningsstämma är föreningens högsta beslutande instans. Varje medlem har rätt att delta vid föreningsstämma och har där en röst per betalt arrendekontrakt. Röstberättigad medlem kan skriftligen uppdra åt annan myndig person att rösta i hens ställe vid föreningsstämma.
- 5.2 Kallelse skall tillställas varje medlem senast två veckor före mötet. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas på mötet. Höststämman skall hållas senast oktober månads utgång och vårstämman ska hållas senast april månads utgång.
- 5.3 **Vid samtliga stämmor** - skall minst följande ärenden förekomma:
- Mötets öppnande
  - Fastställande av röstlängd och dagordning
  - Fråga om kallelse skett i behörig ordning
  - Val av mötesordförande

- Val av protokollförare
- Val av justerare, 2 personer
- Val av rösträknare, 2 personer
- Ev. fyllnadsval
- Mötets avslutande

## **Höststämma** - Vid höststämman ska även följande behandlas

- Styrelsens förvaltningsberättelse perioden 1/9 –31/8
- Redovisning av balans- och resultaträkning perioden 1/9 –31/8
- Föredragande av revisionsberättelsen perioden 1/9 –31/8
- Fråga om styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret perioden 1/9 –31/8
- Beslut om arvoden för förtroendevalda
- Fastställande av rambudget
- Fastställande av avgifter enligt § 3:6
- Val av styrelseledamöter enligt § 6:2
- Val av revisorer enligt § 8:2
- Val av valberedning enligt § 9:1
- Behandling av motioner och förslag

## **Vårstämma** - Vid vårstämman ska även följande behandlas

- Fastställande av verksamhetsplaner
- Fastställande av verksamhetsbudgetar
- Fastställande av byggregler
- Fastställande av ordningsregler
- Fastställande av regler för växtlighet
- Behandling av motioner och förslag
- Redovisa aktuell delegationsordning

## **Extra föreningsstämma**

- Utlysta ärenden

- 5.4 Styrelsen har förslagsrätt och medlemmarna har motionsrätt till föreningsstämma. Motion skall avges skriftligen och vara styrelse tillhanda senast åtta veckor före respektive stämma. Styrelsen skall yttra sig över inlämnade motioner. Styrelsens förslag, motioner och yttranden skall medfölja kallelsen till stämma. Vid föreningsstämma får beslut inte fattas i andra frågor än de som har angivits i kallelsen, dock kan föreningsstämman uppdra åt styrelsen att arbeta vidare med frågor som uppkommer under mötet.
- 5.5 Styrelsen har rätt att kalla föreningens medlemmar till extra föreningsstämma. Styrelsen skall också kalla till extra föreningsstämma på begäran av revisorerna eller då minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär detta för visst angivet ändamål. Kallelse skall ske senast två veckor före extra föreningsstämma. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall behandlas av den extra föreningsstämman.
- 5.6 Alla frågor vid föreningsstämma avgörs genom enkel majoritet av de röstande och med öppen omröstning, om stadgarna inte anger annat. Frågor om enskild person ska avgöras med sluten omröstning. Vid lika röstetal har föreningens ordförande utslagsröst. Vid val avgörs dock lika röstetal genom lottning.
- 5.7 Protokoll skall föras över föreningsstämmorna och uppta antalet röstberättigade deltagare, behandlade ärenden samt fattade beslut. Besluten skall publiceras. Protokoll kan erhållas av medlem efter begäran hos styrelsen.

## § 6. STYRELSEN

- 6.1 Föreningens verksamhet leds av en styrelse som väljs av föreningsstämman bland föreningens medlemmar. Flera personer från en och samma kolonilott kan inte samtidigt inneha uppdrag i styrelsen, valberedning eller som revisor. Ledamot får ej ingå i områdesgrupper.
- 6.2 Styrelsen består av ordförande, kassör, sekreterare samt en områdesrepresentant från varje område. Dessa väljs vid höststämman.
- 6.3 Ordförande, kassör och sekreterare väljs växelvis för en tid av två år. Områdesrepresentanter väljs för en tid av ett år.
- 6.4 Styrelsen skall hålla konstituerande sammanträde inom 14 dagar efter ordinarie höststämman. Vid detta sammanträde skall inom styrelsen utses firmatecknare, två (2) i förening vid avtalstecknande.

Vid mötet skall även följande utses:

- Informations- och IT-ansvarig
- Personalansvarig
- Registeransvarig

- 6.5 Styrelsen är beslutför när minst hälften av ledamöterna är närvarande.

Samtliga styrelseledamöter skall kallas till styrelsens sammanträden. Valberedning och revisorer har rätt att närvara vid styrelsens sammanträden.

Deltar endast fyra ledamöter i sammanträdet ska dessa vara ense för att beslut ska kunna fattas. I övrigt fattas beslut med enkel majoritet, varvid ordföranden har utslagsröst vid lika röstetal.

- 6.6 Styrelsen svarar för föreningens gemensamma angelägenheter, ekonomi, personal och administration genom att:
- tillse att tillräckliga föreningsförsäkringar tecknas,
  - tillse att arrendeavtal, stadgar och ordningsföreskrifter efterföljs,
  - tillse att föreningsstämmas- och styrelsebeslut verkställs,
  - upprätta förteckning över medlemmar
  - tillse att föreningens egendom och av föreningen arrenderad egendom sköts och underhålls samt att erforderliga medel avsätts för detta,
  - årligen kalla till föreningens stämmor,
  - tillse att områdesrepresentanten och områdesgrupperna fungerar
  - upprätta och hålla arbetsbeskrivningar aktuella,
  - upprätta och hålla delegeringsordning aktuell samt
  - ansvara för föreningens arkiv.
- 6.7 Protokoll skall föras över styrelsens sammanträden och uppta deltagare i sammanträdet, behandlade ärenden samt fattade beslut. Innebörden av fattade beslut skall delges medlemmarna skyndsamt. Styrelsens protokoll tillhör styrelsen för deras arbete och delges revisorerna för att de ska kunna följa styrelsens arbete.

## § 7. OMRÅDESREPRESENTANT OCH OMRÅDESGRUPP

- 7.1 Varje områdesrepresentant ska under augusti månad hålla ett områdesmöte där man väljer en områdesgrupp om minst 3 personer för kommande säsong. Områdesgruppen presenteras vid höststämman.
- 7.2 Områdesrepresentanten:
- är ledamot i styrelsen
  - är sammankallande för områdesmöten
  - är länken mellan området och styrelsen
  - ansvarar för att områdesgruppen följer verksamhetsplan och budget
  - rapporterar kontinuerligt till styrelsen
- 7.3 Områdesgruppen ska på respektive område bland annat:
- introducera nya kolonister på området
  - uppmuntra kolonister att vara delaktiga i områdets aktiviteter
  - vara kolonisternas första kontakt vid frågor och förbättringsförslag
  - arbeta fram förslag till verksamhet- och underhållsplaner
  - verkställa verksamhet- och underhållsplaner
  - besluta om bygg godkännanden
  - bevaka i samråd med områdesrepresentanten att föreskrifter efterlevs

Alla beslut som tas inom gruppen ska dokumenteras och delges styrelsen för arkivering.

## § 8. RÄKENSKAPER OCH REVISION

- 8.1 Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 september till 31 augusti.
- 8.2 Föreningens räkenskaper och förvaltning skall fortlöpande granskas av två revisorer, varav minst en skall vara auktoriserad. Revisorerna väljs, vid föreningsstämma, för en tid av två år med växelvis avgång. En revisorssuppleant väljs för en tid av ett år. Styrelseledamot och deras närmaste familj är inte valbar till revisor eller revisorssuppleant.
- 8.3 De av styrelsen upprättade balans- och resultaträkningarna samt förvaltningsberättelsen skall vara revisorerna tillhanda senast sex veckor innan höststämman.
- 8.4 Revisorerna skall årligen avge en revisionsberättelse till höststämman. I revisionsberättelsen skall anges om ansvarsfrihet för styrelsen tillstyrks eller avstyrks.



## § 9. VALBEREDNING

- 9.1 En valberedning med en representant från varje område skall utses på föreningsstämma. Valbar är alla medlemmar, enligt § 3, med undantag av styrelsens ledamöter.
- 9.2 Valberedningen skall förbereda val av styrelse och revisorer. Valberedningen skall redovisa samtliga av medlemmarna föreslagna kandidater till dessa uppdrag på föreningsstämma. Valberedningen skall förbereda val av mötesfunktionärer till föreningsstämmor.
- 9.3 Valberedningen ska i samarbete med respektive områdesrepresentant ta fram förslag på kandidater till områdesgruppen. Samtliga nominerade ska presenteras vid respektive områdesmöte i augusti månad.
- 9.4 Nomineringar till valbara uppdrag skall vara valberedningen tillhanda senast 4 veckor före föreningsstämman.
- 9.5 Utifrån föreningens verksamhet och dess behov ska valberedningen söka efter personer som tillsammans utgör en bra representation av föreningens medlemmar samt bidrar med kunskaper och erfarenheter till föreningens ledning.

## § 10. STADGEÄNDRING

- 10.1 Förslag till stadgeändring kan väckas av styrelsen, styrelseledamot eller föreningsmedlem.
- 10.2 Förslaget skall vara styrelsen tillhanda senast åtta veckor före stämman för att kunna behandlas vid stämman.
- 10.3 Beslut om ändring av föreningens stadgar fattas med minst 2/3 majoritet av de röstande vid två på varandra följande föreningsstämmor.
- 10.4 Föreningsstämman avgör från vilken tidpunkt ändring skall gälla.
- 10.5 En uppkommen tvist mellan kolonist och styrelsen hanteras av föreningsstämma.

## § 11. UPPLÖSNING

- 11.1 Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande föreningsstämmor varav minst en skall vara ordinarie. Vid vardera mötet skall beslut fattas med minst 3/4 majoritet, av de röstande.
- 11.2 Vid upplösning av föreningen skall dess kvarvarande tillgångar användas så som den andra föreningsstämman enligt 11.1 beslutar.

	Emmalund		Ådala		Valla		Ullevi	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
<b>Intäkter</b>								
Försäljning uthyrning	22 000,00 kr	22 000,00 kr	32 000,00 kr	32 000,00 kr	35 000,00 kr	35 000,00 kr	30 000,00 kr	30 000,00 kr
Arrenden	466 000,00 kr	466 000,00 kr	539 000,00 kr	539 000,00 kr	826 000,00 kr	826 000,00 kr	695 000,00 kr	695 000,00 kr
Medlemsavgifter	72 000,00 kr	72 000,00 kr	75 000,00 kr	75 000,00 kr	133 000,00 kr	133 000,00 kr	101 000,00 kr	101 000,00 kr
Ej budgeterade intäkter								
Extra utanordning	60000		60000		105000		90000	
<b>Summa</b>	<b>620 000,00 kr</b>	<b>560 000,00 kr</b>	<b>706 000,00 kr</b>	<b>646 000,00 kr</b>	<b>1 099 000,00 kr</b>	<b>994 000,00 kr</b>	<b>916 000,00 kr</b>	<b>826 000,00 kr</b>

<b>Driftkostnader</b>								
El	-30 000,00 kr	-29 000,00 kr	-9 000,00 kr	-9 000,00 kr	-14 000,00 kr	-13 000,00 kr	-26 000,00 kr	-25 000,00 kr
Vatten	-36 000,00 kr	-35 000,00 kr	-42 000,00 kr	-41 000,00 kr	-66 000,00 kr	-64 000,00 kr	-126 000,00 kr	-122 000,00 kr
Fasta avgifter vatten	-12 000,00 kr	-12 000,00 kr	-12 000,00 kr	-12 000,00 kr	-12 000,00 kr	-12 000,00 kr	-12 000,00 kr	-12 000,00 kr
Avfall	-31 000,00 kr	-30 000,00 kr	-17 000,00 kr	-16 000,00 kr	-37 000,00 kr	-36 000,00 kr	-86 000,00 kr	-83 000,00 kr
Inköp tjänster	-50 000,00 kr	-49 000,00 kr	-59 000,00 kr	-57 000,00 kr	-92 000,00 kr	-89 000,00 kr	-77 000,00 kr	-75 000,00 kr
Inköp material	-5 000,00 kr	-5 000,00 kr	-5 000,00 kr	-5 000,00 kr	-9 000,00 kr	-9 000,00 kr	-7 000,00 kr	-7 000,00 kr
Underhåll	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Maskinkostnader	-14 000,00 kr	-13 000,00 kr	-17 000,00 kr	-16 000,00 kr	-26 000,00 kr	-25 000,00 kr	-21 000,00 kr	-20 000,00 kr
Reparationer	-5 000,00 kr	-5 000,00 kr	-6 000,00 kr	-6 000,00 kr	-8 000,00 kr	-8 000,00 kr	-7 000,00 kr	-7 000,00 kr
Investeringar	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr		0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Ej budgeterade kostnader								
<b>Summa</b>	<b>-183 000,00 kr</b>	<b>-178 000,00 kr</b>	<b>-167 000,00 kr</b>	<b>-162 000,00 kr</b>	<b>-264 000,00 kr</b>	<b>-256 000,00 kr</b>	<b>-362 000,00 kr</b>	<b>-351 000,00 kr</b>





Erbjudande!

# Biokub Varmkompost

Biokub varmkompost består av formblåsta byggelement tillverkade av 100% återvunnen UV-stabiliserad polyetenplast som naturligtvis kan återvinnas på nytt. Biokub har fått utmärkelsen "Bäst i test" av bland annat konsumenttidningen Råd & Rön.

Föreningen erbjuder alla medlemmar att köpa Biokub för ett betydligt lägre pris än i butik/webb, riktpreis för denna är ca 2000kr/st. Vi erbjuder dig som medlem denna produkt för 1250kr/st.

*"Vi uppmanar alla kolonister att skaffa en varmkompost på lotten för trädgårdsavfall och få tillbaka egen fin jord."*

**Beställ enklast/säkrast på vår webb, [www.kolonisten.se](http://www.kolonisten.se)**

Om du beställer på papper måste du antingen:

- lämna in på ditt områdeskontor
- lämna den vid extra årsmötet 26/9
- Posta den till LKT Box 6030, 580 06 Linköping

Namn: \_\_\_\_\_

Område: \_\_\_\_\_ Lottnr: \_\_\_\_\_

Mobilnr: \_\_\_\_\_ Antal Biokuber: \_\_\_\_\_

E-postadress: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

*Jag är medveten om att denna beställning gäller förutsatt att föreningen får ihop beställningar på 300 enheter. Betalning sker via faktura.*

*Priset inkluderar frakt till ert område och moms.*

*Sista dag för beställningar är 30/9-2019*