

LINKÖPINGS KOLONITRÄDGÅRDAR



Extra!

Årsmötes- handlingar!

- Styrelsens röstning i motionerna 1-3
- Revisionsberättelsen
- Uppdaterad budget/utfall
- Valberedningen
- Arrendeöverlåtelse

Välkomna
Tisdag
3 mars

Missionskyrkan
Drottninggatan
Linköping

Årsmötet
startar 19.00

Registrering
17.00 - 18.45

LINKÖPINGS
KOLONITRÄDGÅRDAR

Box 6030
580 06 Linköping

www.kolonisten.se

2020

Styrelsen har röstat om motion 1-3

2020-02-28 [« Tillbaka](#)    

Vid det senaste styrelsemötet röstade styrelsens 10 närvarande ledamöter om bifall/avslag till motionerna 1-3 som innebär en uppdelning av föreningen. Resultatet av röstningen: 5 bifall, 1 avslag och 4 avstod från att rösta.

Detta innebär att styrelsen nu har röstat för ett bifall på motionerna 1-3.

Revisionsberättelse

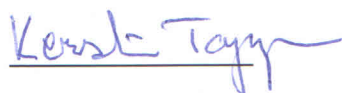
Undertecknade av Linköpings Koloniträdgårdar valda revisorer har granskat årsbokslutet, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2019.

Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Årsbokslutet har gjorts enligt god redovisningssed och god föreningssed och vi tillstyrker

- Att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.
- Att resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag och
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Linköping 2020-02-12



Kerstin Tapper



Britt Berglund

Budget Emmalund

2021

2020 utfall 2019

Intäkter				
Föregående års resultat		11 964,91 kr	25 750,91 kr	0,00 kr
Försäljning uthyrning		0,00 kr	16 000,00 kr	27 525,00 kr
Personalarbeten		0,00 kr	10 000,00 kr	13 194,00 kr
Arrenden		533 600,00 kr	453 000,00 kr	475 142,50 kr
Medlemsavgifter		0,00 kr	106 000,00 kr	67 493,52 kr
Inträdesavgifter		0,00 kr	0,00 kr	3 300,00 kr
Ej budgeterade intäkter		0,00 kr	0,00 kr	0,34 kr
Summa		545 564,91 kr	610 750,91 kr	586 655,36 kr

Driftkostnader				
El		-16 000,00 kr	-15 000,00 kr	-29 212,00 kr
Vatten		-47 000,00 kr	-45 000,00 kr	-44 390,00 kr
Avfall		-30 000,00 kr	-29 000,00 kr	-30 824,85 kr
Inköp tjänster		-44 625,00 kr	-42 720,00 kr	-45 696,86 kr
Inköp material		-15 000,00 kr	-14 500,00 kr	-20 421,93 kr
Underhåll		-25 000,00 kr	-40 000,00 kr	-13 650,43 kr
Maskinkostnader		-5 792,00 kr	-5 430,00 kr	-13 424,97 kr
Reparationer		-11 620,00 kr	-14 525,00 kr	-16 627,69 kr
Investeringar		-1 500,00 kr	-1 000,00 kr	-660,37 kr
Ej budgeterade kostnader		0,00 kr	0,00 kr	-1 630,45 kr
Summa		-196 537,00 kr	-207 175,00 kr	-216 539,56 kr

Förvaltningskostnader				
Arrendet till kommunen		-17 195,00 kr	-16 652,00 kr	-16 339,96 kr
Medlemsavgift till förbundet		0,00 kr	-100 580,00 kr	-45 795,00 kr
Försäkringar		-6 697,00 kr	-6 335,00 kr	-3 963,00 kr
Ej budgeterade kostnader		-3 620,00 kr	-5 430,00 kr	-4 149,62 kr
Summa		-27 512,00 kr	-128 997,00 kr	-70 247,58 kr

Administrationkostnader				
Administration		-5 706,00 kr	-10 516,00 kr	-19 395,55 kr
Inköp administrationstjänster		-9 050,00 kr	-22 625,00 kr	-41 922,68 kr
Årsmöte/medlemsmöte		-1 810,00 kr	-10 860,00 kr	-20 479,66 kr
Summa		-16 566,00 kr	-44 001,00 kr	-81 797,89 kr

Personal/ Förtroendevalda				
Personalkostnader		-197 060,89 kr	-179 517,00 kr	-150 171,05 kr
Styrelsekostnader		-39 820,00 kr	-39 096,00 kr	-42 148,38 kr
Summa		-236 880,89 kr	-218 613,00 kr	-192 319,43 kr

Totala intäkter		545 564,91 kr	610 750,91 kr	586 655,36 kr
Totalakostnader		-477 495,89 kr	-598 786,00 kr	-560 904,45 kr
Resultat		68 069,02 kr	11 964,91 kr	25 750,91 kr

Budget Ullevi

2021

2020 Utfall 2019

Intäkter				
Föregående års resultat		2 047,56 kr	-36 974,44 kr	0,00 kr
Försäljning uthyrning		0,00 kr	19 000,00 kr	34 000,00 kr
Personalarbeten		0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Arrenden		914 000,00 kr	706 000,00 kr	756 285,50 kr
Medlemsavgifter		0,00 kr	150 000,00 kr	67 649,76 kr
Inträdesavgifter		0,00 kr	0,00 kr	4 500,00 kr
Ej budgeterade intäkter		0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Summa		916 047,56 kr	838 025,56 kr	862 435,26 kr

Driftkostnader				
El		-20 000,00 kr	-25 000,00 kr	-24 015,00 kr
Vatten		-125 000,00 kr	-135 000,00 kr	-136 990,00 kr
Avfall		-60 000,00 kr	-65 000,00 kr	-63 082,30 kr
Inköp tjänster		-56 750,00 kr	-53 360,00 kr	-81 555,93 kr
Inköp material		-29 000,00 kr	-18 500,00 kr	-42 418,72 kr
Underhåll		-60 000,00 kr	0,00 kr	-21 271,73 kr
Maskinkostnader		-8 896,00 kr	-8 340,00 kr	-20 619,57 kr
Reparationer		-40 560,00 kr	-16 950,00 kr	14 565,24 kr
Investeringar		-2 000,00 kr	-1 500,00 kr	-925,04 kr
Ej budgeterade kostnader		0,00 kr	0,00 kr	-2 504,22 kr
Summa		-402 206,00 kr	-323 650,00 kr	-378 817,28 kr

Förvaltningskostnader				
Arrendet till kommunen		-26 410,00 kr	-25 576,00 kr	-25 096,73 kr
Medlemsavgift till förbundet		0,00 kr	-115 500,00 kr	-65 145,00 kr
Försäkringar		-10 286,00 kr	-9 730,00 kr	-6 086,81 kr
Ej budgeterade kostnader		-5 560,00 kr	-8 340,00 kr	-6 923,31 kr
Summa		-42 256,00 kr	-159 146,00 kr	-103 251,85 kr

Administrationkostnader				
Administration		-9 228,00 kr	-11 508,00 kr	-31 066,82 kr
Inköp administrationstjänster		-13 900,00 kr	-34 750,00 kr	-64 389,53 kr
Årsmöte/medlemsmöte		-5 280,00 kr	-18 180,00 kr	-31 454,95 kr
Summa		-28 408,00 kr	-64 438,00 kr	-126 911,29 kr

Personal/ Förtroendevalda				
Personalkostnader		-295 669,33 kr	-228 696,00 kr	-225 698,03 kr
Styrelsekostnader		-61 160,00 kr	-60 048,00 kr	-64 731,25 kr
Summa		-356 829,33 kr	-288 744,00 kr	-290 429,28 kr

Totala intäkter		916 047,56 kr	838 025,56 kr	862 435,26 kr
Totalakostnader		-829 699,33 kr	-835 978,00 kr	-899 409,70 kr
Resultat		86 348,22 kr	2 047,56 kr	-36 974,44 kr

Budget Valla

2021

2020 Utfall 2019

Intäkter				
Föregående års resultat		372 341,05 kr	423 385,05 kr	
Försäljning uthyrning		0,00 kr	20 000,00 kr	50 280,00 kr
Personalarbeten		0,00 kr	0,00 kr	4 611,00 kr
Arrenden		830 000,00 kr	830 000,00 kr	861 818,71 kr
Medlemsavgifter		0,00 kr	196 000,00 kr	109 211,65 kr
Inträdesavgifter		0,00 kr	11 000,00 kr	11 100,00 kr
Ej budgeterade intäkter		0,00 kr	0,00 kr	222,22 kr
Summa		1 202 341,05 kr	1 480 385,05 kr	1 037 243,58 kr

Driftkostnader				
El		-25 000,00 kr	-24 000,00 kr	-18 531,00 kr
Vatten		-58 000,00 kr	-55 000,00 kr	-56 179,00 kr
Avfall		-36 500,00 kr	-35 000,00 kr	-34 378,55 kr
Inköp tjänster		-71 125,00 kr	-69 480,00 kr	-70 033,08 kr
Inköp material		-10 000,00 kr	-10 000,00 kr	-27 400,57 kr
Underhåll		-50 000,00 kr	-50 000,00 kr	-8 510,49 kr
Maskinkostnader		-17 108,00 kr	-18 095,00 kr	-24 402,30 kr
Reparationer		-28 580,00 kr	-28 225,00 kr	139 730,58 kr
Investeringar		0,00 kr	-220 000,00 kr	464,42 kr
Ej budgeterade kostnader		0,00 kr	0,00 kr	-2 963,63 kr
Summa		-296 313,00 kr	-509 800,00 kr	-102 203,62 kr

Förvaltningskostnader				
Arrendet till kommunen		-31 255,00 kr	-30 268,00 kr	-29 700,80 kr
Medlemsavgift till förbundet		0,00 kr	-151 490,00 kr	-85 140,00 kr
Försäkringar		-12 173,00 kr	-11 515,00 kr	-7 203,46 kr
Ej budgeterade kostnader		-6 580,00 kr	-9 870,00 kr	-8 193,42 kr
Summa		-50 008,00 kr	-203 143,00 kr	-130 237,68 kr

Administrationkostnader				
Administration		-8 554,00 kr	-11 844,00 kr	-38 856,71 kr
Inköp administrationstjänster		-16 450,00 kr	-41 125,00 kr	-76 201,99 kr
Årsmöte/medlemsmöte		-9 290,00 kr	-24 740,00 kr	-37 225,46 kr
Summa		-34 294,00 kr	-77 709,00 kr	-152 284,17 kr

Personal/ Förtroendevalda				
Personalkostnader		-271 059,11 kr	-254 553,00 kr	-152 633,29 kr
Styrelsekostnader		-113 046,67 kr	-71 064,00 kr	-76 499,77 kr
Summa		-384 105,78 kr	-325 617,00 kr	-229 133,07 kr

Totala intäkter 1 202 341,05 kr 1 480 385,05 kr 1 037 243,58 kr

Totalakostnader -764 720,78 kr -1 116 269,00 kr -613 858,53 kr

Resultat 437 620,27 kr 364 116,05 kr 423 385,05 kr

Budget Ådala

2021

2020

Utfall 2019

Intäkter				
Föregående års resultat		90 214,74 kr	38 476,74 kr	0,00 kr
Försäljning uthyrning		0,00 kr	54 550,00 kr	77 660,00 kr
Personalarbeten		0,00 kr	2 000,00 kr	4 954,50 kr
Arrenden		630 000,00 kr	535 000,00 kr	544 442,00 kr
Medlemsavgifter		0,00 kr	110 000,00 kr	71 049,41 kr
Inträdesavgifter		0,00 kr	0,00 kr	2 100,00 kr
Ej budgeterade intäkter		0,00 kr	0,00 kr	0,50 kr
Summa		720 214,74 kr	740 026,74 kr	700 206,41 kr

Driftkostnader				
El		-17 000,00 kr	-16 000,00 kr	-14 632,00 kr
Vatten		-42 000,00 kr	-40 000,00 kr	-39 445,00 kr
Avfall		-21 000,00 kr	-20 000,00 kr	-27 493,45 kr
Inköp tjänster		-53 500,00 kr	-50 440,00 kr	-57 202,13 kr
Inköp material		-16 500,00 kr	-16 150,00 kr	-26 148,37 kr
Underhåll		-23 000,00 kr	-9 000,00 kr	-7 978,40 kr
Maskinkostnader		-6 784,00 kr	-6 360,00 kr	-15 724,28 kr
Reparationer		-24 240,00 kr	-30 300,00 kr	-43 974,51 kr
Investeringar		-3 500,00 kr	-50 500,00 kr	-51 382,51 kr
Ej budgeterade kostnader		0,00 kr	0,00 kr	-1 909,70 kr
Summa		-207 524,00 kr	-238 750,00 kr	-285 890,33 kr

Förvaltningskostnader				
Arrendet till kommunen		-20 140,00 kr	-19 504,00 kr	-19 138,51 kr
Medlemsavgift till förbundet		0,00 kr	-84 700,00 kr	-47 085,00 kr
Försäkringar		-7 844,00 kr	-7 420,00 kr	-4 641,74 kr
Ej budgeterade kostnader		-4 240,00 kr	-6 360,00 kr	-5 279,65 kr
Summa		-32 224,00 kr	-117 984,00 kr	-76 144,90 kr

Administrationkostnader				
Administration		-9 012,00 kr	-12 832,00 kr	-25 645,46 kr
Inköp administrationstjänster		-10 600,00 kr	-26 500,00 kr	-49 102,80 kr
Årsmöte/medlemsmöte		-4 120,00 kr	-12 720,00 kr	-23 987,23 kr
Summa		-23 732,00 kr	-52 052,00 kr	-98 735,49 kr

Personal/ Förtroendevalda				
Personalkostnader		-197 432,89 kr	-195 234,00 kr	-151 615,34 kr
Styrelsekostnader		-46 640,00 kr	-45 792,00 kr	-49 343,61 kr
Summa		-244 072,89 kr	-241 026,00 kr	-200 958,95 kr

Totala intäkter 720 214,74 kr 740 026,74 kr 700 206,41 kr

Totalakostnader -507 552,89 kr -649 812,00 kr -661 729,67 kr

Resultat 212 661,85 kr 90 214,74 kr 38 476,74 kr

Valberedningens förslag till årsmötet 2020-03-03

Mötesordförande	Lars-Erik Jonsson		
Sekreterare	Humlan Svensson		
Justerare	Ingvar Karlsson Ann-Britt Ranmo	Ådala Valla	
Rösträknare	Kinna Ekman Martina Gustavsson Mats Andersson Carina Boberg Lürén	Ådala Valla Emmalund Ullevi	
Kassör	Örjan Roos	Omval	2 år

Ledamöter & suppleanter

Valla

Ledamot	Anette Ingvarsson	Omval	2 år
Ledamot	Susanne Runell	Nyval	1 år
Suppleant	Åke Petersson	Nyval	1 år

Ullevi

Ledamot	Samir Barsomo	Omval	2 år
Ledamot	Riad Salam	Omval	1 år
Suppleant	Monica Svärd	Nyval	1 år

Ådala

Ledamot	Therese Johansson		1 år kvar
Ledamot	Ulf Hallberg	Nyval	2 år
Suppleant	Kinna Ekman	Nyval	1 år

Emmalund

Ledamot	Karoline Edoff	Omval	2 år
Ledamot	Åsa Andersson	Omval	1 år
Suppleant	Birgitta Petri	Nyval	1 år

Revisorer

	Sofie Rydén	Nyval	2 år
	Helene Ahlström	Nyval	1 år
Revisor suppleant	Ann Holmberg	Omval	1 år

Ombud till regionens årsmöte Patrik Flisbäck och Örjan Roos

Valberedning	Valla	Ann-Britt Ranemo	1 år
	Ullevi	Carina Boberg Lürén	1 år
	Ådala	_____	
	Emmalund	_____	

Övriga Nomineringar till Ledamöter och suppleanter

Valla

Inger Lindström	Tackat	Ja
Susanne Olaison	Tackat	Nej
Anders Trygg	Tackat	Ja
Roger Karlsson	Tackat	Ja

Övriga Nomineringar till Kassör

Roger Karlsson	Tackat Ja
Örjan Roos	Tackat ja

Förfarande av arrendeöverlåtelse

Förfarande av arrendeöverlåtelse enligt Jordabalken kapitel 10, §7.

7 §

Utan jordägarens samtycke får arrendatorn ej sätta annan i sitt ställe, om ej annat följer av andra* och tredje* styckena.

Är arrendeavtalet slutet för viss tid, får arrendatorn överlåta arrenderätten till annan med vilken jordägaren skäligen kan nöjas. Han skall dock först erbjuda jordägaren att återtaga arrendestället mot erläggande av skälig ersättning för arrenderättens värde. Har arrendatorn uppfört byggnad på arrendestället eller har han i övrigt nedlagt kostnad på detta och önskar han att jordägaren skall överta vad han utfört, skall även det erbjudas jordägaren till inlösen. Vill jordägaren antaga erbjudande som sagts nu skall han lämna besked därom inom en månad.

*

2. arrendatorn i annat fall åsidosatt sina förpliktelser i sådan mån att avtalet skäligen icke bör förlängas,

3. byggnad på arrendestället uppförts utan bygglov i fall då sådant erfordrats eller i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser eller därmed jämförligt beslut av myndighet angående markens bebyggande eller användning.

Förtydligande

I föreningens fall så är det Linköpings Koloniträdgårdar som är jordägare och kolonisten som är arrendatorn.

Ovanstående innebär för medlem (kolonist) i Linköpings Koloniträdgårdar

1. Arrendatorn (kolonisten) kontaktar föreningen (områdesrepresentant) med ett marknadsmissigt försäljningsvärde på sin lösa egendom. Med lös egendom menas kolonistuga och växthus. Därefter tas detta upp i styrelsen där man protokollför att arrendatorn (kolonisten) önskar sälja sin kolonistuga för x antal kronor.
2. Föreningen (områdesrepresentanter och styrelse) har efter detta en månad på sig att meddela om man har för avsikt att lösa in egendomen och återta arrendet eller ej. Om föreningen beslutar sig för att lösa in egendomen är det till det pris som arrendatorn (kolonisten) angett som marknadsmissigt försäljningsvärde. Om föreningen beslutar sig för att inte lösa in egendomen överläts arrendet till en ny arrendator.
3. Överlåtande av arrende till ny arrendator sker vid ett bokat möte mellan föreningen samt nuvarande och blivande arrendator.

