



Årsmöteshandlingar 2022

Linköpings Koloniträdgårdars Verksamhetsberättelse 2021

Inledning

Linköpings koloniträdgårdar är en ideell förening som bildades 1908. Linköpings koloniträdgårdar består av fyra koloniområden: Emmalund, Ullevi, Valla och Ådala och har över 1100 medlemmar.

Linköpings koloniträdgårdar är en allmännyttig ideell förening som har att:

- verka för ökat samarbete mellan medlemmar och ökat intresse för kolonirörelsen samt att i övrigt på bästa sätt främja och tillvarata medlemmarnas intressen i deras egenskap av trädgårdskolonister
- ansvara för skötsel och underhåll av den mark som föreningen arrenderar av Linköpings kommun
- upplåta den arrenderade marken till föreningens medlemmar för att brukas av dem för koloniträdgårdsverksamhet

Föreningen är medlem i Koloniträdgårdsförbundet och ingår i Östgötaregionen som består av till Koloniträdgårdsförbundet anslutna koloniföreningar i Östergötland.

Styrelsen under 2021

Patrik Flisbäck	Ordförande	Ådala
Örjan Roos	Kassör	Emmalund
Åsa Andersson	Ledamot	Emmalund
Karoline Edoff	Sekreterare	Emmalund
Birgitta Petri	Suppleant	Emmalund
Riad Salem	Vice Ordförande	Ullevi
Samir Barsom	Ledamot	Ullevi
Monika Svärd	Suppleant	Ullevi
Åke Petersson	Suppleant	Valla avgick maj 2021
Susanna Runell	Ledamot	Valla
Anette Ingvarsson	Vice kassör	Valla
Kinna Ekman	Ledamot	Ådala
Elisabeth Eriksson	Ledamot	Ådala

Säsong 2021 började lite som 2020 med pandemi och vad det innebar. Vi trodde på en lättnad men kring Valborg blev det dessvärre en lock down som gjorde att vi fick flytta fram årsmötet till maj och skjuta fram områdesmötena till efter midsommar.

För första gången vad vi vet genomfördes vårt årsmöte genom poströstning. Innan årsmötet fanns det möjlighet att via Zoom delta på ett ekonomimöte för att ställa frågor kring ekonomi och budget. Det vart 313 godkända poströstningar vilket var en högre siffra än tidigare. Det fanns även möjlighet att närvara digitalt när röstsedlar räknades och protokoll och redovisning skedde.

Under året har flera mindre arbetsgrupper skapats av styrelsen för att mer intensivt arbeta med specifik fråga och komma fram till förslag som presenterats för hela styrelsegruppen. Syftet har varit att försöka hitta ett kontinuerligt arbetssätt över tid och öka involvering av hela styrelsegruppen. Arbetsgrupperna har bestått av fyra till fem personer och målet har varit att ha med en representant från respektive område. Med detta arbetssätt har arvodegrundande möten minskat i antalet, från 221 st. år 2020 till 154 st. för 2021. Detta har lett till lägre utbetald arvodekostnad.

Linköpings Koloniträdgårdars Verksamhetsberättelse 2021

Maskinpark

Med anledning att vi var tvungna att reparera upp maskinparken till säsongen beslutade styrelsen att genomföra en fördjupad genomgång av samtliga maskiner och verktyg. Efter att en offert tagits in för reparation och underhåll av vår lastmaskin på 100,000 exklusive moms tog styrelsen beslut att investera i en ny maskin. Den fördjupade genomgången visade även att våra handmaskiner behöver bytas ut därför har styrelsen påbörjat en upprustning av mer miljövänliga och ergonomiska handmaskiner. Föreningen har i år införskaffat batteridriven grästrimmer och häcksax. Styrelsen har även påbörjat upprustning av enklare handverktyg så att våra områden kommer få samma uppsättning av verktyg.

Vision, infrastruktur, arrende

Att utforma en vision för föreningen ligger fortfarande i sin linda. En del tankar idéer har kommit under året men tyvärr blivit nedprioriterat p.g.a. andra frågor.

Arbete kring vår infrastruktur d.v.s. vägar, vattensystem och serviceutrymmen är påbörjat. Det är ett stort arbete med att identifiera brister då våra områden har olika förutsättningar. Fokus i år har varit kring vattentillgången.

Arbetet med att upprätta arrendekontrakt som saknas på våra områden har pågått under året av vår administratör och ca 100st kontrakt är upprättade och arbetet är i det närmaste slutfört.

Arbetet med utformning av nya arrendekontrakt för samtliga medlemmar pågår men är inte klart. Arbetet har påverkats av andra faktorer vilket gjort att det dragit ut på tiden.

Arbeta fram policydokument kring mottagande av nya medlemmar, arbetsbeskrivningar för förtroendeuppdrag och anställda, digital kommunikation och uthyrning av föreningens allmänna lokaler är påbörjade men ej klara.

Efter vår utredning med Koloniträdgårdsförbundet har vi kommit överens om att medlemsavgift för närvarande är 300 kr.

Områden

I april 2021 justerades staket- och häckhöjderna. Staket 100 cm från marken, häck i trafikerat hörn ska tillas 80 cm 2,5 m från varje sida av hörnet. Häck i framkant på lott upp till 120 cm övriga sidor upp till 180 cm under förutsättning att grannens lott inte skuggas eller påverkas negativt.

Under 2021 har föreningen börjat använda sig av flygfotona för att markera ut tomtgränser.

Redan 2019 fick styrelsen kännedom att Linköpings kommun har för avsikt att avveckla kemisk växtbekämpning inom kommunens parkmiljö. Därför började föreningen undersöka alternativa bekämpningsmetoder då vi redan såg en ökning av oönskad växlighet på våra allmänna ytor. År 2020 införskaffades en WeedMaster, en maskin som bekämpar ogräs med hetvatten. Tanken med inköpet var att effektivisera ogräsbekämpning på våra allmänna ytor och förbättra arbetsmiljön. I andra kapitlet 37§ förordning (2014:425) om bekämpningsmedel listas de områden bl.a. koloniområden där växtskyddsmedel inte får användas från och med 1:a oktober 2021. I förordningen framgår det att Glyfosat som ingår i bl.a. Roundup nu enligt lag är förbjudet att använda på parkområden där allmänheten har tillträde vilket visar att föreningens bekämpningsarbete ligger i linje både med ny förordning och med Linköpings kommuns miljöarbete. Fortfarande är ogräsbekämpningen på våra områden eftersatt och användandet av WeedMastern har inte fungerat optimalt vilket vi får ta med in i 2022 och förbättra planeringen och nyttjandet.

AS

AF

KE
KB

SABA

SR

KACU 181

AS

Linköpings Koloniträdgårdars Verksamhetsberättelse 2021

De gemensamma kompostlimporna på Ullevi kan p.g.a nerskräpning inte fortsätta vara kvar. Under 2021 har föreningen rensat bort i första läget drygt 12 kubik skräp och påbörjat avvecklingen. Trädgårdskompostavfall hanteras nu på respektive område.

Hantering av hushållssopor förändrades under året enligt gällande lagkrav vilket gjorde att vi behövde ha separata kärl för hushållssopor. På områdena har det sett lite olika ut. Den stora farhågan var den ökade kostnaden då kilopriset nästan tredubblades. Totalt sett har föreningens avfallskostnad bara ökat från 174 tkr till i år 185 tkr vilket är riktigt bra! Viss justering behöver fortsatt göras på enskilda områden. För år 2020 var kostnaden för vattenförbrukningen 235 tkr och i år landade den på 296 tkr vilket är en ökning med 61 tkr vilket motsvarar en ökning med 25%. Alla områden har ökat sin vattenförbrukning över året, vissa mer än andra. Vi samtliga medlemmar behöver hjälpas åt att bidra till att minska vår vattenförbrukning. För denna utveckling kan ej fortsätta.

Information, kommunikation

Under året som gått har områdes- respektive styrelseinformation haft olika utseende på informationsrubrik så medlem kan se vem som skickat ut informationen. Ny hemsida lanseras vid årsskiftet 2021/2022 där även årshjulet presenteras. Mer än hälften av våra medlemmar har föreningsinformation via mail och 4 av 5 öppnar sin mail och tar del av informationen vilket är en ökning från förra året. Antal medlemmar per område som får områdesinformation på mail är på Ådala 162 av 220, Emmalund 148 av 213, Valla 267 av 393 och Ullevi 53 av 300. Styrelsen behöver fortsätta förbättra information ut till medlemmar.

Översättning av föreningsinformation har vi inte lyckats med då vi efter dialog med aktörer ej kommit fram till en helhetslösning.

Utbildning för förtroendevalda i styrelsearbete är inte genomförd 2021 med motivering till att det var en ny ledamot mot förra styrelsen och denne hade erfarenhet av föreningskunskap.

Externa dialoger

Styrelsen har under året haft fortsatt dialog med kommunen, både på tjänstemannasidan och på olika politiska håll. Regelbunden kontakt med Tekniska Verken (TV). TV undersöker möjligheten och kostnaden för att under skördetid av frukt få ut kärl på våra områden för att återvinna "dålig" frukt till biogas.

Styrelsen har haft mailkontakt med berörd part på kommunen kring ängsmark men återkoppling uteblivet. För att komma vidare utför nu föreningen arbetet i egen regi. Ytan för blomsteräng på Ullevi är utsedd, sås i vår 2022 och då är motionsförslaget från 2019 verkställt.

Föreningen har för att öka sin synlighet i Linköpings kommun ansökt om medlemskap i Naturcentrum samt haft kontakt med närliggande koloniområdet i länet samt ideella föreningen Folkträdgården.

Styrelsens arbetsgrupp har arbetat med följande

- Motion 15 som bifölls 2021 att alla kolonilotter bör kunna stänga av sitt vatten separat.
- Motioner från årsmötet 2021 som bifallits rörande stadgar hanteras i årsmöteshandlingarna.
- Infrastruktur/ekonomi. Var ansvar och kostnader ska ligga för reparationer, underhåll och investeringar - på området eller på föreningen.
- Förfarandet gällande utarrendering av lotter som återgår till föreningen.
- Arbetsuppgifter för personal kring skötseluppdraget på våra områden.
- Organisationsstruktur. Vid årsmötet 2020 bifölls motioner kring delning/upplösning av föreningen och styrelsen fick i uppdrag att undersöka hur en delning/upplösning av föreningen skulle kunna ske. Till årsmötet 2021 informerade vi att vi fått in en slutrapport

4 *CAJ PF* *W02 KB* *SABA* *Kamerl* *SR* *W01*

Linköpings Koloniträdgårdars Verksamhetsberättelse 2021

från arbetsgruppen som arbetat med ett organisationsförslag och att återkoppling till gruppen pågick. Med tanke på den stora motionsskörden till årsmötet 2021 valde styrelsen att inte presentera förslaget utan vänta in årsmötet och bryta ner arbetsgruppens förslag för att försöka korsa de bifallande motionerna med förslaget.

Personal

Föreningen har under säsongen haft en tillsvidareanställd administratör på 50% och säsongspersonal på 160% fördelat på två personer. Vår maskinförarens anställning avslutades i månadskiftet september/oktober. Vår parkarbetare slutade på egen begäran 7:e oktober. Vi har även haft tre sommararbetare som under 6 veckor arbetat 50%. Sommarpersonalen har på ett eller annat sätt haft en anknytning till någon medlem inom LKT. Dessa tre personer har fungerat mycket väl och varit ett tillskott i vår personalstyrka.

Slutord

Även 2021 blev med en pågående pandemi ett år med stora prövningar för såväl enskilda individer som för samhället i stort och för vår föreningsverksamhet. När sommaren kom kunde vi återigen bege oss till våra lotter, och vara ute i det fria och umgås med varandra. Om vi lärt något av dessa båda år så borde det vara att inse hur värdefullt det är för oss att vi har våra kolonilotter. Det är en förmån som inte alla har, och det är en förmån som på inga vis är självklar. Nu är det 2022 och vi befinner oss fortfarande i en världsomfattande kris. Detta kommer att ställa stora krav på oss även i fortsättningen, men med tanke på de tillgångar i form av mänskligt kunnande och gott kamratskap som vi har i vår förening så har vi goda förutsättningar att tillsammans göra 2022 till ett bra år för Linköpings koloniträdgårdar.

Styrelsen vill tacka er medlemmar för det visade förtroendet under det gångna året vid personliga möten, digitala brev och telefonsamtal. Vi vill även tacka Linköpings kommun och andra samarbetspartners för ett bra samarbete under 2021 och ser fram emot ett lika gott samarbete under 2022.

Linköping 2022-01-25

Patrik Flisbäck

Örjan Roos

Åsa Andersson



Karoline Edoff



Riad Salem



Samir Barsom



Annette Ingvarsson



Susanna Runell



Elisabeth Eriksson



Kinna Ekman

Budget Administration

2023 Budget 2022 Budget 2021 Resultat 2020 Resultat

	2023 Budget	2022 Budget	2021 Resultat	2020 Resultat
Nettoomsättning	2 360 000,00 kr	2 360 000,00 kr	2 521 679,70 kr	2 301 537,00 kr
Övriga rörelseintäkter	76 699,23 kr	18 199,23 kr	141 157,00 kr	80 000,00 kr
Totalt	2 436 699,23 kr	2 378 199,23 kr	2 662 836,70 kr	2 381 537,00 kr

Rörelsens kostnader				
Inköp varor och material	0,00 kr	0,00 kr	-155 925,00 kr	-50 000,00 kr
Totalt	0,00 kr	0,00 kr	-155 925,00 kr	-50 000,00 kr

Övriga externa kostnader				
Lokalkostnader	-122 000,00 kr	-120 000,00 kr	-116 426,00 kr	-125 000,00 kr
Fastighetskostnader	-9 000,00 kr	-8 000,00 kr	-7 941,00 kr	0,00 kr
Hyra av anläggningstillgångar	0,00 kr	0,00 kr	-18 857,50 kr	0,00 kr
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-131 000,00 kr	-125 000,00 kr	-177 569,60 kr	-50 000,00 kr
Reparation och underhåll	0,00 kr	-130 000,00 kr	-6 393,49 kr	-60 000,00 kr
Kostnader för transportmedel	-257 000,00 kr	-255 000,00 kr	-216 604,52 kr	-110 000,00 kr
Reklam och PR	-10 000,00 kr	-10 000,00 kr	-15 000,00 kr	-10 000,00 kr
Övriga försälningskostnader	0,00 kr	0,00 kr	-1 257,00 kr	0,00 kr
Kontorsmaterial och trycksaker	-60 000,00 kr	-60 000,00 kr	-53 790,32 kr	-20 000,00 kr
Tele och post	-50 000,00 kr	-48 000,00 kr	-48 133,50 kr	-40 000,00 kr
Företagsförsäkringar och övriga riskkostnader	0,00 kr	0,00 kr	2 823,00 kr	-10 000,00 kr
Förvaltningskostnader	-10 000,00 kr	-10 000,00 kr	-7 971,00 kr	-15 000,00 kr
Inköpta tjänster	-133 000,00 kr	-158 000,00 kr	-263 571,53 kr	-85 000,00 kr
Förbundsavgift	-337 500,00 kr	-337 500,00 kr	-337 500,00 kr	-400 000,00 kr
Övriga externa kostnader	-42 000,00 kr	-68 932,20 kr	-68 932,20 kr	-65 000,00 kr
Överflyttade medel	0,00 kr	0,00 kr	-120 086,00 kr	-460,00 kr
Totalt	-1 161 500,00 kr	-1 330 432,20 kr	-1 457 210,66 kr	-990 460,00 kr

Totalt -1 161 500,00 kr -1 330 432,20 kr -1 457 210,66 kr -990 460,00 kr -1 411 031,06 kr

Budget Administration

2020

2021

2022

2023

Resultat

Budget

Resultat

Budget

Budget

Personalkostnader

	2020	2021	2022	2023	Budget	Resultat	Budget	Resultat
Löner till kollektivanställda	-220 170,10 kr	-485 000,00 kr	-544 402,28 kr	-575 000,00 kr	-560 000,00 kr	-544 402,28 kr	-560 000,00 kr	-544 402,28 kr
Löner till tjänstemän och styrelsearvoden	-131 141,00 kr	-200 000,00 kr	-165 471,80 kr	-200 000,00 kr	-200 000,00 kr	-165 471,80 kr	-200 000,00 kr	-165 471,80 kr
Sociala och andra avgifter enligt lag och avtal	-46 501,67 kr	-300 000,00 kr	-316 022,73 kr	-245 000,00 kr	-240 000,00 kr	-316 022,73 kr	-240 000,00 kr	-316 022,73 kr
Övriga personalkostnader	-9 139,01 kr	-15 000,00 kr	-5 605,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	-5 605,00 kr	-15 000,00 kr	-5 605,00 kr
Totalt	-406 951,78 kr	-1 000 000,00 kr	-1 031 501,81 kr	-1 020 000,00 kr	-1 000 000,00 kr	-1 031 501,81 kr	-1 000 000,00 kr	-1 031 501,81 kr

Intäkter	2 436 699,23 kr	2 378 199,23 kr	2 662 836,70 kr	2 381 537,00 kr	2 564 584,56 kr
Kostnader	-2 181 500,00 kr	-2 330 432,20 kr	-2 644 637,47 kr	-2 040 460,00 kr	-2 265 301,84 kr
Resultat	255 199,23 kr	47 767,03 kr	18 199,23 kr	341 077,00 kr	299 282,72 kr

1 Under säsongen har biokuber sålts vilket är den överskjutande intäkten.

2 Under 2021 har föreningen fått stöd iom covid där bla. arbetsgivaravgiften varit lägre. Bidragen ligger under denna post

3 Inköp av biokuber finns här.

4 Under denna post ligger inköp av hygienartiklar (toalettpapper ,tvål) samt nyinvesteringar i mindre maskiner för att bättra på arbetsmiljö.

5 Då styrelsen ej kunde göra en ordentlig genomgång av maskinparken behövdes den repareras för mer än vad som var tänkt.

Styrelsen har under säsongen gjort vissa investeringar samt gjort en plan för vad som behöver bytas ut inom en snar framtid.

6 Kostnaderna är för utskicken till årsmötet. Då det blev fel i utskicken blev kostnaden högre än beräknat.

7 Då vårat städboag inte skickat alla fakturor för 2020 utan vi fick en stor räkning under våren har kostnaden för inköpta tjänster dragit iväg.

Det har även gjorts att vi fel budgeterade denna post.

8 För att försöka komma tillrätta med det eftersatta skötseln har vi tagit in sommarpersonal på extra timmar under sommarslutet.

9 Styrelsen har under året arbeta med minder arbetsgrupper för öka kunskapsutbytet mellan ledamöterna det har även sänkt arvodeskostnaderna.

Styrelsen har under 2021 betalat ut 154 mötesarvoden jämfört med 221 mötesarvoden för 2020.

- *1 Under 2021 har föreningen fått stöd iom covid där bla. arbetsgi-
varavgiften varit lägre.
Styrelsen planerar att utöka personalgruppen för att öka underhål-
let på våra områden.
Från 140 % till 200%. Vi har inte budgeterat för att få mottaga någ-
ra typer av stöd.
- *2 Efter genomgången av maskinparken kostar det för mycket med
de reparationer på lastmaskinen för att få den hålla i flertal år samt
maskinen inte kommer uppfylla kommunens miljökrav. Därför har
styrelsen beslutat att leasa en ny maskin som är tänkt att fungera
under 6 år och sedan bytas. Dels för att inte tappa för mycket av
andrahands värdet samt att hela tiden klara kommunes krav på
miljömaskiner.
- *3 Kostnaderna är budgeterade under årsmötet då det är kostnader-
na för utskicken
- *4 Styrelsen har under året arbeta med minder arbetsgrupper för öka
kunnapsutbytet mellan
ledamöterna det har även sänkt arvodeskostnaderna. Styrelsen har
under 2021 betalat ut
154 mötesarvoden jämfört med 221 mötesarvoden för 2020.
- *5 Tänkt underhåll har inte kunnats genomföras under året pga. Tids-
brist i projekteringsfasen.
Styrelsen har behövt lägga fokus på andra saker under 2021.
- *6 Kompostlimoporna på Ullevi har avvecklas under året men man har
inte hunnit med att återställa marken.
- *7 Då styrelsen ej kunde prioritera under lågsäsong att göra en
ordentlig genomgång av maskinparken behövdes den repareras
för mer än vad som var tänkt. Styrelsen har under säsongen gjort
vissa investeringar samt gjort en plan för vad som behöver bytas
ut under 2022-2023.
- *8 Årets resultat beror på dels på att vi fått lägre kostnader på perso-
nalsidan pga Covid stöd,
Samt att visst underhåll inte kunnas genomfört. Styrelsen plane-
rar att genomföra detta under 2022 den stora kostnaden ligger i att
försöka förbättra vattensystemet på Ullevi.
- *9 Kostnaderna är redovisade på respektive område men betalas av
gemensamheten.
Det är budgeterat underskott på valla pga. ändrade intäkts förut-
sättningar, städtjänst som är lika på alla områden och bestäms av
styrelsen.
- *10 Investering av miljövenligahandmaskiner (trimmer, motor-
såg, handvartyg till samtliga områden)
- *11 Städbolaget tillhandahåller toalettpapper, tvål och dyrligt. Kostna-
den redovisas här.

Preliminär balansräkning

Linköpings Koloniträdgårdar
822003-6407

Räkenskapsår: 2021-01-01 - 2021-12-31

Avser perioden: 2021-01-01 - 2021-12-31

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark			
1112 Föreningshus Ådala	62 151,00	0,00	62 151,00
1115 Kolonihus	25 000,00	0,00	25 000,00
1116 Förråd Ådala	71 647,00	0,00	71 647,00
1117 Släpkärra	43 750,00	0,00	43 750,00
1119 Ack nedskrivn byggnader föreningshus	-62 151,00	0,00	-62 151,00
1121 Kolonihus Valla	16 000,00	0,00	16 000,00
1138 Vinterförråd Valla	247 644,00	0,00	247 644,00
	404 041,00	0,00	404 041,00
Maskiner och andra tekniska anläggningar			
1211 Hjullastare Kramer 5035 år 2015	58 125,00	0,00	58 125,00
1218 Ackumulerade nedskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-58 125,00	0,00	-58 125,00
	0,00	0,00	0,00
Inventarier, verktyg och installationer			
1220 Inventarier	118 750,00	0,00	118 750,00
1221 Ack avskrivning kolonihus Valla	-16 000,00	0,00	-16 000,00
1225 Ack avskrivning rotorklippare	-19 792,00	-19 792,00	-39 584,00
1226 Ack Avskrivningar kolonihus	-25 000,00	0,00	-25 000,00
1228 Ack nedskrivn släpkärra	-43 750,00	0,00	-43 750,00
1229 Ack avskrivn förråd Ådala	-71 647,00	0,00	-71 647,00
1238 Ack avskrivning vinterförråd Valla	-155 894,00	-91 750,00	-247 644,00
1240 Bilar och andra transportmedel	0,00	64 900,00	64 900,00
1249 Ackumulerade avskrivningar på bilar och andra transportmedel	0,00	-12 980,00	-12 980,00
	-213 333,00	-59 622,00	-272 955,00
Summa materiella anläggningstillgångar	190,708.00	-59,622.00	131,086.00
Summa anläggningstillgångar	190 708,00	-59 622,00	131 086,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar			
1510 Kundfordringar	125 592,00	14 528,00	140 120,00
Övriga fordringar			
1630 Avräkning skatter & avgifter	4 623,00	-4 623,00	0,00
1680 Övriga kortfristiga fordringar	24 643,00	-24 643,00	0,00
	29 266,00	-29 266,00	0,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
1710 Första förhöjda leasingavgiften	31 250,00	-12 500,00	18 750,00
1790 Övr. Interimsfordringar	13 740,00	8,00	13 748,00
	44 990,00	-12 492,00	32 498,00
Summa kortfristiga fordringar	199,848.00	-27,230.00	172,618.00
Övriga omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
1920 PlusGiro	7 870,00	-7 870,00	0,00
1931 Handelsbanken transaktionskonto	816 574,14	125 739,60	942 313,74

Preliminär balansräkning

Linköpings Koloniträdgårdar
822003-6407

	Vid periodens början	Förändring	Vid periodens slut
1932 Betalkort	2 095,86	7 340,84	9 436,70
1940 Honung Ådala	23 407,50	-16 805,00	6 602,50
	849 947,50	108 405,44	958 352,94
Summa övriga omsättningstillgångar	849,947.50	108,405.44	958,352.94
Summa omsättningstillgångar	1 049 795,50	81 175,44	1 130 970,94
SUMMA TILLGÅNGAR	1 240 503,50	21 553,44	1 262 056,94
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Årets resultat			
2019 Redovisat resultat	-123 301,37	79 483,98	-43 817,39
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust			
2090 Eget kapital	-906 168,96	-123 301,37	-1 029 470,33
Summa fritt eget kapital	-906,168.96	-123,301.37	-1,029,470.33
Summa eget kapital	-1 029 470,33	-43 817,39	-1 073 287,72
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			
2352 Amortering Rotorklippare	-66 702,17	25 224,95	-41 477,22
Summa långfristiga skulder	-66 702,17	25 224,95	-41 477,22
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
2440 Leverantörsskulder	-19 521,00	-25 456,00	-44 977,00
Övriga skulder			
2710 Personalskatt	-33 313,00	9 230,00	-24 083,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-30 594,00	7 060,00	-23 534,00
2890 Övr kortfri skulder	-19 368,00	8 737,00	-10 631,00
	-83 275,00	25 027,00	-58 248,00
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
2910 Upplupna löner	0,00	-12 271,00	-12 271,00
2920 Upplupna semesterlöner	0,00	-13 595,00	-13 595,00
2940 Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	0,00	-3 855,00	-3 855,00
2941 Beräknade upplupna lagstadgade sociala avgifter	0,00	-4 271,00	-4 271,00
2944 Ber uppl särsk lönesk pens ko	-6 535,00	-3 540,00	-10 075,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-35 000,00	35 000,00	0,00
	-41 535,00	-2 532,00	-44 067,00
Summa kortfristiga skulder	-144 331,00	-2 961,00	-147 292,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-1 240 503,50	-21 553,44	-1 262 056,94
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

Budget Emmalund

	2022	2021	2020	2020	2020
	Budget	Resultat	Budget	Resultat	Budget
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	220 103,00 kr	241 247,00 kr	220 103,00 kr	168 431,50 kr	166 163,00 kr
Övriga rörelseintäkter	81 628,00 kr	38 897,00 kr	0,00 kr	25 767,00 kr	0,00 kr ¹
Totalt	301 731,00 kr	280 144,00 kr	220 103,00 kr	194 198,50 kr	166 163,00 kr
Rörelsens kostnader					
Inköp varor och material	-8 000,00 kr	-14 746,00 kr	-25 000,00 kr	-8 823,00 kr	-4 500,00 kr ²
Totalt	-8 000,00 kr	-14 746,00 kr	-25 000,00 kr	-8 823,00 kr	-4 500,00 kr
Övriga externa kostnader					
El	-20 000,00 kr	-18 596,00 kr	-16 000,00 kr	-16 129,00 kr	-15 000,00 kr
Vatten	-40 000,00 kr	-37 849,00 kr	-40 000,00 kr	-35 372,00 kr	-45 000,00 kr
Avfall	-32 000,00 kr	-27 959,00 kr	-35 000,00 kr	-25 569,18 kr	-29 000,00 kr ³
Hyra maskiner	0,00 kr	0,00 kr	-5 000,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-6 500,00 kr	-16 744,00 kr	-10 000,00 kr	0,00 kr	-11 810,00 kr
Reparation och underhåll	-119 000,00 kr	-26 144,00 kr	-51 500,00 kr	-34 363,04 kr	-50 000,00 kr ⁴
Medlemskostnader	-13 000,00 kr	-5 706,00 kr	-9 000,00 kr	-200,00 kr	-1 000,00 kr
Kontorsmaterial och trycksaker	-1 000,00 kr	-62,00 kr	-1 000,00 kr	0,00 kr	-1 000,00 kr
Inköpta tjänster	-55 250,00 kr	-50 710,00 kr	-36 500,00 kr	-20 120,08 kr	-36 720,00 kr ⁵
Totalt	-286 750,00 kr	-183 770,00 kr	-204 000,00 kr	-131 753,30 kr	-189 530,00 kr
Intäkter	301 731,00 kr	280 144,00 kr	220 103,00 kr	194 198,50 kr	166 163,00 kr
Kostnader	-294 750,00 kr	-198 516,00 kr	-229 000,00 kr	-140 576,30 kr	-194 030,00 kr
Resultat	6 981,00 kr	81 628,00 kr	-8 897,00 kr	53 622,20 kr	-27 867,00 kr ⁶

1 Medel är överflyttade från gemensama till området för kostnader som redovisas per område.

2 Kostnaderna konteras här men ligger budgeterade under reparation/underhåll.

3 Kolonister har varit återhållsamma med avfallet som gjort att vi inte förbrukat så mycket medel som vi befarade. Bra jobbat alla.

4 Medel ligger budgeterade här men kostnader konteras på andra konton ex. grusinköp för parkering/ gångar /ingöp av hantverkare.

5 Kostnader ligger här för inköp av hantverkare/ övriga tjänster som vi inte gör i egen regi. Medel ligger under rep. och underhåll.

6 Bryggorna är inte rep, denna säsong och det gör att överskottet är större än beräknat. Bryggorna är planerade att göras under säsong 2022

Budget Ullevi

	2022	2021	2021	2020	2020
	Budget	Resultat	Budget	Resultat	Budget
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	425 000,00 kr	433 996,00 kr	425 687,00 kr	242 713,00 kr	235 942,00 kr
Övriga rörelseintäkter	65 951,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Totalt	490 951,00 kr	433 996,00 kr	425 687,00 kr	242 713,00 kr	235 942,00 kr
Rörelsens kostnader					
Inköp varor och material	-25 000,00 kr	-29 135,00 kr	-26 000,00 kr	-10 655,00 kr	-10 500,00 kr
Totalt	-25 000,00 kr	-29 135,00 kr	-26 000,00 kr	-10 655,00 kr	-10 500,00 kr
Övriga externa kostnader					
El	-30 000,00 kr	-21 843,00 kr	-25 000,00 kr	-19 390,00 kr	-25 000,00 kr
Vatten	-125 000,00 kr	-128 971,00 kr	-120 000,00 kr	-87 525,00 kr	-135 000,00 kr
Avfall	-85 000,00 kr	-75 578,00 kr	-70 000,00 kr	-70 541,34 kr	-65 000,00 kr
Hyra maskiner	0,00 kr	-502,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-2 000,00 kr	-14 317,00 kr	-8 000,00 kr	0,00 kr	-10 780,00 kr
Reparation och underhåll	-88 000,00 kr	-13 647,00 kr	-89 000,00 kr	-12 866,68 kr	-11 500,00 kr
Medlemskostnader	-8 000,00 kr	-1 214,00 kr	-5 000,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Kontorsmaterial och trycksaker	-2 000,00 kr	0,00 kr	-4 000,00 kr	-2 350,00 kr	-1 500,00 kr
Inköpta tjänster	-100 750,00 kr	-82 838,00 kr	-47 000,00 kr	-61 192,31 kr	-53 360,00 kr
Totalt	-440 750,00 kr	-338 910,00 kr	-368 000,00 kr	-253 865,33 kr	-302 140,00 kr
Intäkter	490 951,00 kr	433 996,00 kr	425 687,00 kr	242 713,00 kr	235 942,00 kr
Kostnader	-465 750,00 kr	-368 045,00 kr	-394 000,00 kr	-264 520,33 kr	-312 640,00 kr
Resultat	25 201,00 kr	65 951,00 kr	31 687,00 kr	-21 807,33 kr	-76 698,00 kr

1 Medel är överflyttade från gemensama till området för kostnader som redovisas per område.

2 Kostnaderna konteras här men ligger budgeterade under reparation/underhåll.

3 Det var svårt att veta hur mycket det skulle kosta under de nya förutsättningarna, men vi måste minska våra avfallskostnad då den är alldeles för hög

4 Medel ligger budgeterade här men kostnader konteras på andra konton ex. grusinköp för parkering/ gångar /ingöp av hantverkare.

5 Kostnader ligger här för inköp av hantverkare/ övriga tjänster som vi inte gör i egen regi. Medel ligger under rep. och underhåll.

6 Vi har vänt ett underskott till ett överskott som gör att det nu går att påbörja en upprustning av området.

Kan vi minsta våra vatten/avfallskostnader så kommer det finnas mer medel över till upprustning framöver.

Budget Valla

	2022	2021	2020	2020
	Budget	Resultat	Budget	Resultat
Rörelsens intäkter				
Nettoomsättning	256 811,00 kr	281 623,97 kr	256 811,00 kr	313 466,65 kr
Övriga rörelseintäkter	-26 130,60 kr	81 189,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Totalt	230 680,40 kr	362 812,97 kr	256 811,00 kr	313 466,65 kr
Rörelsens kostnader				
Inköp varor och material	0,00 kr	-28 283,00 kr	-7 500,00 kr	-35 077,50 kr
Totalt	0,00 kr	-28 283,00 kr	-7 500,00 kr	-35 077,50 kr
Övriga externa kostnader				
Ei	-18 000,00 kr	-18 306,00 kr	-15 000,00 kr	-17 872,00 kr
Vatten	-59 000,00 kr	-64 689,00 kr	-55 000,00 kr	-68 514,00 kr
Avfall	-62 000,00 kr	-54 714,00 kr	-50 000,00 kr	-42 797,30 kr
Hyra maskiner	0,00 kr	-6 520,00 kr	0,00 kr	-11 684,00 kr
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-7 000,00 kr	-33 464,27 kr	-10 000,00 kr	-1 099,65 kr
Reparation och underhåll	-30 000,00 kr	-109 772,00 kr	-112 000,00 kr	-190 029,61 kr
Medlemskostnader	-4 500,00 kr	-6 073,30 kr	-14 000,00 kr	-3 600,00 kr
Kontorsmaterial och trycksaker	0,00 kr	-59,00 kr	-2 000,00 kr	-1 297,00 kr
Inköpta tjänster	-58 750,00 kr	-67 063,00 kr	-32 500,00 kr	-34 961,41 kr
Totalt	-239 250,00 kr	-360 660,57 kr	-290 500,00 kr	-371 854,97 kr
Intäkter	230 680,40 kr	362 812,97 kr	256 811,00 kr	313 466,65 kr
Kostnader	-239 250,00 kr	-388 943,57 kr	-298 000,00 kr	-476 932,47 kr
Resultat	-8 569,60 kr	-26 130,60 kr	-41 189,00 kr	-93 465,82 kr

- 1 Medel är överflyttade från gemensama till området för kostnader som redovisas per område.samt fåregående års resultat
- 2 Kostnaderna konteras här men ligger budgeterade under reparation/underhåll.
- 3 Då vi använt expeditioner mer under året samt ökade elpriser har det kostat mer än beräknat.
- 4 Vattenförbrukningen har varit högre detta år än beräknat, detta är något som vi behöver minska på.
- 5 Det har varit svårt att beräkna vad det skulle kosta, men vi behöver bättra oss då det kostar mycket pengar.
- 6 Kostnader ligger här för inköp av hantverkare/ övriga tjänster ex. bortforsling av ris som vi inte gör i egen regi.
- 7 Då kostnaderna för vatten och avfall samt bortforsling av ris överstiger budget så får vi ytterligare ett år med underskott

Budget Ådala

	2022	2021	2021	2020	2020
	Budget	Resultat	Budget	Resultat	Budget
Rörelsens intäkter					
Nettoomsättning	267 945,00 kr	290 505,00 kr	282 945,00 kr	220 662,75 kr	219 684,00 kr
Övriga rörelseintäkter	44 461,87 kr	195,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Totalt	312 406,87 kr	290 700,00 kr	282 945,00 kr	220 662,75 kr	219 684,00 kr
Rörelsens kostnader					
Inköp varor och material	-20 000,00 kr	-25 708,00 kr	-14 000,00 kr	-22 919,50 kr	-15 150,00 kr
Totalt	-20 000,00 kr	-25 708,00 kr	-14 000,00 kr	-22 919,50 kr	-15 150,00 kr
Övriga externa kostnader					
El	-30 000,00 kr	-16 674,00 kr	-15 000,00 kr	-14 336,00 kr	-16 000,00 kr
Vatten	-60 000,00 kr	-64 936,00 kr	-50 000,00 kr	-47 607,00 kr	-40 000,00 kr
Avfall	-33 000,00 kr	-27 185,00 kr	-50 000,00 kr	-30 321,18 kr	-20 000,00 kr
Hyra maskiner	0,00 kr	-2 105,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-3 000,00 kr	-19 875,50 kr	-3 000,00 kr	0,00 kr	-3 120,00 kr
Reparation och underhåll	-51 000,00 kr	-14 940,70 kr	-91 500,00 kr	-64 870,51 kr	-31 000,00 kr
Medlemskostnader	-5 000,00 kr	-855,00 kr	-3 000,00 kr	-1 000,00 kr	-1 000,00 kr
Kontorsmaterial och trycksaker	-1 000,00 kr	-1 640,00 kr	-4 500,00 kr	-1 865,00 kr	-3 000,00 kr
Inköpta tjänster	-48 750,00 kr	-72 318,93 kr	-43 500,00 kr	-19 666,25 kr	-43 440,00 kr
Totalt	-231 750,00 kr	-220 530,13 kr	-260 500,00 kr	-179 665,94 kr	-157 560,00 kr
Intäkter	312 406,87 kr	290 700,00 kr	282 945,00 kr	220 662,75 kr	219 684,00 kr
Kostnader	-251 750,00 kr	-246 238,13 kr	-274 500,00 kr	-202 585,44 kr	-172 710,00 kr
Resultat	60 656,87 kr	44 461,87 kr	8 445,00 kr	18 077,31 kr	46 974,00 kr

1 Medel är överflyttade från gemensamma till området för kostnader som redovisas per område. Samt föregående års resultat

2 Kostnaderna konteras här men ligger budgeterade under reparation/underhåll.

3 Vattenförbrukningen har varit högre detta år än beräknat, detta är något som vi behöver minska på.

4 Då vi uunte visste hur mycket det skulle kosta ser vi i efterhand att vi tog i lite mycket.

5 Kostnaderna konteras här men ligger budgeterade under reparation/underhåll.

6 det planerdd underhållet har varit billigare än tänkt samt att vi lagt undan pengar för hygienhusen här.

7 Kostnader ligger här för inköp av hantverkare/ övriga tjänster som vi inte gör i egen regi.

Bortforsling av komposten är orsaken till överdragandet av budget då det inte var planerat.

8 Då vissa kostnader kraftigt understi beräknat: at undanlagda medel till framtida reperiati ar har vi e/ törre överskott än beräknat.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till: Linköpings Koloniträdgårdar
Org.nr: 822003-6407

Vi har granskat bokslutet och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Linköpings Koloniträdgårdar avseende år 2021.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om bokslutet och förvaltningen följt bokföringslagen.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att bokslutet inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i bokslutet. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan.

Vi anser att bokslutet har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i övrigt i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen. Vi tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 1 januari till 31 december 2021.

Linköping den 14 Februari 2022



Sofie Rydén

Extern Revisor



Heléne Ahlström

Intern Revisor

Verksamhetsplan 2022 för Linköpings Koloniträdgårdar

Föreningen

- Översättning av väsentlig föreningsinformation till andra språk som används av våra medlemmar.
- Påbörja dialog med Naturcentrum samt fortsätta samarbete och nätverkande med andra föreningar och intresseorganisationer inom växt-, odling- och kolonirörelser.
- Utforma en vision för föreningens framtid.
- Arbeta vidare med att alla medlemmar har ett likalydande arrendekontrakt.
- Planera och tydliggöra användandet av WeedMaster.
- Öka medlemsengagemanget och "vi-känslan" på områdena. Ett arbete som medlemmar och styrelserepresentanter tillsammans arbetar fram för respektive område.
- Fortsätta förbättra information till medlemmarna.
- Fortsätta arbetet kring vår infrastruktur d.v.s. vägar, vattensystem och serviceutrymmen.
- Öka föreningens synlighet i kommunen t.ex. delta i Tusen trädgårdar.
- Fortsätta arbeten kring policydokument.

För säsong 2022 söker styrelsen nu kunskap och intresse bland medlemmarna för att delta i följande arbetsgrupper

- Arrendekontrakt
- Framtagande av Linköpings Koloniträdgårdars vision
- Hur föreningen ska nå till visionens mål
- Översättning av väsentlig medlemsinformation
- Informationsflöde - när var och hur?

Områdesplaner för respektive område

Emmalund

- Fortsätta arbeta med långtidsplanering för områdets underhåll, förbättringar och investeringar. Försöka få till en planering som sträcker över 5år. Idag finns påbörjad plan över 2- 3 år.
- Under 2021 byggdes ingen ny brygga utan bryggan reparerades där det behövdes. Detta pga det kraftigt ökade trä priserna. Planen i år är att ny brygga ska byggas.
- Rensning av expeditionshus inför rivning om vad som ska vara kvar. Vara klart under sommaren.
- Planera och genomföra rivning invändigt av expeditionen under sensommaren/hösten för att utvändigt rivas senast maj månad 2023 då vårt rivningstillstånd löper ut.
- Laga/byta ut en kran som rostat sönder i brunnen vid Hallonvägen.
- Se över möjligheten att minska dimensionen över inkommande vattnen även i brunnen vid Hallonvägen. Den brunnen försörjer även vårt vintervatten.
- Fortsätta öka medvetenheten och kunskapen hos kolonister kring kretsloppet och uppmuntra till mer egenkompostering.
- Planera ny expedition så bygglovsansökan kan lämnas in.
- Se över behov/skicket på våra duschutrymmen och planera för kommande renoveringsbehov.
- Fortsatt dialog med kommunen.

Information och medlemmar

- Permanent införa dialogmöte vid säsongsslut för nya kolonister då det har fallit väl ut 2020 och 2021.
- Tillsammans med gaturepresentanter arbeta fram ett arbetssätt som är gynnsamt för Emmalund.
- Fortsätta/bli bättre på att:
 - uppmuntra kolonister anmäla sig på hemsidan att ta del av nyhetsbrev via mail.

Verksamhetsplan 2022 för Linköpings Koloniträdgårdar

- förmedla kortfattad information på mail, hemsida och anslagstavla och att det är samma information på alla ställen.

Ullevi

- Hyvla Ullevivägen 2-3 gånger under säsongen.
- Bättra på med grus på sidovägarna.
- Skaffa ny anslagstavla.
- Sand till lekplatsen.
- Byta våra två entrébommar.
- Anlägga en äng.

Valla

- Nya bilgrindar.
- Färdigställa skydd vid stora komposten.
- Reparation av grind 5.
- Parkeringsplatser 2 st. vid grind 2.
- Bygga in sopkärnen vid grind 1 och 2.
- Byta panel på duschhusets gavel.
- Lektuga byta veranda golv och plexiglas i fönster. Lägga in golv i lektuga.
- Mindre målningsjobb.
- Områdessyner.
- Anordna fix/trivseldag.
- Områdesmöten.
- Verka för trivsel och skapa områdesgrupp.

5-10 årsplan

- Nytt tak på toaletterna.
- Renovering av grindar/ stängsel.
- Byta lås i grindar.
- Nytt toalett hus.
- Träd på föreningstomten.
- Parkeringsplatser vid grind 1 grusas.
- Byta 4 st. toalettstolar.
- 4 st. varmvattenberedare inköpes.
- Stängsla in vid garaget.
- Nytt trallgolv på "dansbanan".
- Paviljong till "dansbanan".

Verksamhetsplan Ådala 2022

Ekonomi

Vi fortsätter förbättra förståelsen för Ådalas utgifter för att lättare och mer rätt kunna planera och budgetera. Inventera, synliggöra och budgetera ett sparande för kommande underhåll och investeringar.

Hur kan vi spara pengar ?

Vi har ett system idag som innebär att man själv kan hämta grus, att man kan beställa jord och andra arbeten genom personal. Detta ska sedan betalas på expeditionen med eget ansvar. Även i år när vi stängde expeditionen var det en hel del obetalda poster kvar. Det känns inte rätt mot andra medlemmar. Vi vill dock gärna fortsätta ha detta system och hoppas att alla tar sitt ansvar och betalar för det grus man tar. Det är ju vår gemensamma kassa som det gäller. Vi ska vidare följa planerad budget- och verksamhetsplan 2022 och utvärdera vid säsongs slut.

Avfall och kompost

Verksamhetsplan 2022 för Linköpings Koloniträdgårdar

Under 2022 kommer vi ha kompost för ris. Vi undersöker möjligheterna att lämna dålig fallfrukt till Tekniska verken för att bli biogas.

Sophantering kommer under året att vara endast hushållssopor.

Vatten

Vattenförbrukningen har ökat mer och mer de senaste åren. Och kostnaden med den. Vi behöver alla hjälpas åt att minska den. Att inte överdrivet vattna. Att vattna vid rätt tillfälle. Att vattna på rätt och sparsamt sätt helt enkelt.

Reparationer-Underhåll-Investering

Vägen ska hyvlas under våren.

Vad det gäller duscharna har vi påbörjat ett sparande för att genomföra renovering av en i taget. Detta sparande fortsätter under 2022 och vår förhoppning är att renovering ska kunna påbörjas senast 2023.

Stora bryggan behöver göras iordning och badstege bytas. Även lilla bryggan kommer få en översyn under 2022 och ev åtgärder vidtas.

Fasaderna på servicehusen kommer att ses över. En del brädor/dörrfoder behöver bytas och målas.

Utsmyckning/områdesförbättringar

Vi planerar att sätta upp lite solcellsbelysning i våra träd nere vid ån.

Planer finns även att ställa iordning en kolonilott i miniformat, som en utsmyckning och en läroträdgård för våra minsta kolonister som en gång i tiden kommer ta över efter oss. Denna är tänkt att vara nere på gräset i närheten av badet.

Brunnen för vattenavstängning vid första servicehuset ska bytas.

Utanför vintertoan ska det grusas så att brunnarna för vattensystemet inte ligger i gräset och blir fulla med jord och gräs. Detta för att i framtiden underlätta för vattnets på och avstängning.

Den årliga områdessynen kommer som vanligt att genomföras, info anslås om när.

Bin och honung

Tyvär har bisamhällena troligtvis vandaliserats och samhällena har dött. Vi kommer inte att få njuta av den goda Ådalahonungen. Men vi planerar för och hoppas på att nya samhällen kan startas upp under sensommar/höst.

Information

Hålla ett dialogmöte med nya kolonister

Områdesmöte

Förmedla information på mail, hemsida och anslagstavla.

En vädjan är att alla går in och anmäler sin mail på hemsidan, på mailen kan man snabbt få ut information.

Anslag sätts nu endast upp i den låsta anslagstavlan som sitter på expeditionshuset.

Delaktighet och gemenskap

Arbeta för mer delaktighet och gemenskap- detta är vårt område - Vi tillsammans!

Arbetsansvaret ligger på samtliga medlemmar.

Medlemmarnas gemensamma arbetsinsatser hjälper till att bättra på istället för att urholka vår budget. Det är kostsamt att anlita firmor/företag för att få saker gjorda.

Ingen kan allt men alla kan något.

Hur hittar vi medlemmar som vill vara med i områdesgruppen. - Var är ni ?!

Städ o fixardagar ett par eller tre tillfällen under maj-september - en tanke med det är att alla då får mer möjlighet att vara med, kan man inte ena gången kanske man kan nästa gång. En annan tanke är att i maj precis i början på säsong har man inte helt klart för sig vad som behöver göras och det uppstår saker under tiden som då kan åtgärdas på de följande städ o fixardagarna.

Vad finns det för kunskaper bland våra kolonister, vad kan man vara behjälplig med?

En önskan är att medlemmar/kolonister informerar områdesgruppen om sina kunskaper/intressen och sin önskan av att vara delaktig, detta kan meddelas via mail, fysiska möten, på expeditionstid, etc.

Använda mail, hemsida, anslag när områdesgruppen söker personer för hjälp i olika aktiviteter.

Kinna & Elisabeth

MOTION TILL LKT ÅRSMÖTE 2022

FÖRTROENDEVALDAS RÄTTIGHETER

BAKGRUND/MOTIVERING

Föreningen saknar regler för förtroendevaldas rätt att besluta eller handlägga frågor som rör tjänster eller nyttjande av tillgångar mellan dem och föreningen.

FÖRSLAG 1

TILLÄGG I STADGARNAS § 6.4:

Förtroendevald får inte delta i beslut eller handlägga frågor rörande tjänster eller nyttjande av tillgångar mellan sig och föreningen. Sådana beslut eller överenskommelser ska alltid dokumenteras och redovisas i styrelseprotokoll.

FÖRSLAG 2

Vi föreslår att FÖRSLAG 1 börjar gälla och tillämpas omgående.

Linköping den 28 december 2021



Leevi Perälä / Valla 487



Hans Nilsson / Emmalund 145



Göran Söderström / Adala 177

1. Avslag

Motivering - Förslag ett överensstämmer med hur sittande styrelse arbetar idag och förslag två strider mot §9 i gällande stadgar då motionär vill att beslutet ska träda i kraft i och med detta årsmöte. Enligt §9 i gällande stadgar ska förslag på stadgeändring alltid genomgå två årsmöten.

MOTION TILL LKT ÅRSMÖTE 2022:

FORTSÄTT PUBLICERA STYRELSENS PROTOKOLL PÅ HEMSIDAN OCH SKRIV IN RUTINEN I STADGARNA.

BAKGRUND

Från årsmötet 2021 slutade styrelsen att publicera sina protokoll på Hemsidan. Publiceringen infördes av årsmötet 2016 och hade länge fungerat problemfritt. Styrelsen har inte besvarat insända protestskrivelser mot indragningen.

MOTIVERING

Våra stadgar ålägger styrelsen att arbeta för insyn och medlemsinflytande och att följa årsmötets beslut. Att stoppa publiceringen strider mot båda dessa demokratiska stadgeregler och mot medlemmarnas rättigheter.

TVÅ FÖRSLAG:

A. Vi vill att mötet ålägger styrelsen att snarast publicera styrelsens protokoll på hemsidan i sin helhet utan strykningar på samma sätt som före årsmötet 2021.

B. Vi vill att publiceringsrutinen skrivs in i stadgarnas § 6.6 a.

Linköping den 28 december 2021



Leevi Perälä / Valla 487



Hans Nilsson / Emmalund 145



Göran Söderström / Ådala 177

2. Avslag

Motivering - Föreningen är skyldig följa gällande lagstiftning kring personuppgifter enligt GDPR. Styrelsens arbetar med att förbättra informationen ut till medlem efter styrelsemöte.

Rubrik

Informationsansvar emot kolonisterna

Bakgrund

Protokoll och minnesanteckningar från styrelsen är något som vi kolonister inte har tillgång till numera.

Motivering

Att följa styrelsens arbete är helt omöjligt, vilka frågor och vilka beslut som tas och på vilka grunder.

Bedömning

En styrelse och dess förtroendevalda har i uppdrag att arbeta för medlemmarnas intressen och frågor. Det är grunden i föreningar och bygger på demokratins principer. För att demokrati ska uppfyllas måste styrelsens arbete kunna följas och informationen kunna nå kolonisterna.

I slutändan ger det en förening med engagerade kolonister precis som det är tänkt.

Förslag till beslut/Yrkande

att protokoll, minnesanteckningar och beslut redovisas och kan sökas på hemsidan - tillgängliga för alla.
att maskera när det personliga frågor.

Ditt namn

Martina Gustafson

Område

Valla

3. Avslag

Motivering - Föreningen är skyldig följa gällande lagstiftning kring personuppgifter enligt GDPR vilket gör att de ej längre är publika men är tillgängliga för den medlem som efterfrågar. Minnesanteckningar som skrivs under mötet är respektive ledamots personliga handlingar. Det är valda revisorer som har i sitt uppdrag att följa och granska styrelsens arbete under verksamhetsåret. Beslut som fattas och även annan information som berör medlemmar publiceras.

Rubrik

Förbjud råttgift på våra områden!

Bakgrund

Råttgift användes i somras på Valla och även nu under vinterhalvåret. På grund av mycket råttor. Råttgift förbjöds på goda grunder på 80-talet. Råttgift är svårnedbrytbart och riskerar att finnas kvar i miljön under lång tid. Giftet dödar djur och fåglar genom att de förblöder inifrån.

Motivering

Råttgift hör inte hemma på koloniområden - en plats med mycket djur och människor och där vi odlar våra grönsaker. Vinsten är minimal jämfört med riskerna.

Bedömning

Att förbjuda råttgift är en självklarhet. Att istället använda slagfällor i lådor utan gift är ett alternativ att föredra. Men antalet lådor med fällor behöver drastiskt öka i antal överallt på området för att ge effekt. Lådorna töms av Anticimex eller annan lämplig person.

Förslag till beslut/Yrkande

att förbjuda råttgift på våra områden och därmed värna om miljö, människor och djur.
att styrelsen upprättar en handlingsplan med uppföljning av problemet

Ditt namn

Martina Gustafson

Område

Valla

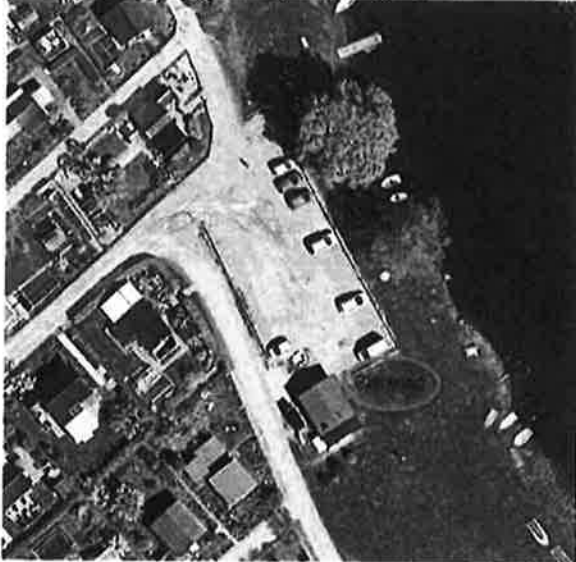
4. Avslag

Motivering - Föreningen har ett avtal med auktoriserad utförare som utför sitt arbete efter gällande lagar och förordningar.

Till årsmötet för Linköpings Koloniträdgårdar

Motion "Förvaringsställ för kajaker/kanoter till Ådala"

Ett enkelt ställ för att kunna förvara och låsa fast kajaker/kanoter önskas till Ådala. Placering nära vattnet, förslagsvis vid parkeringen/toaletten.

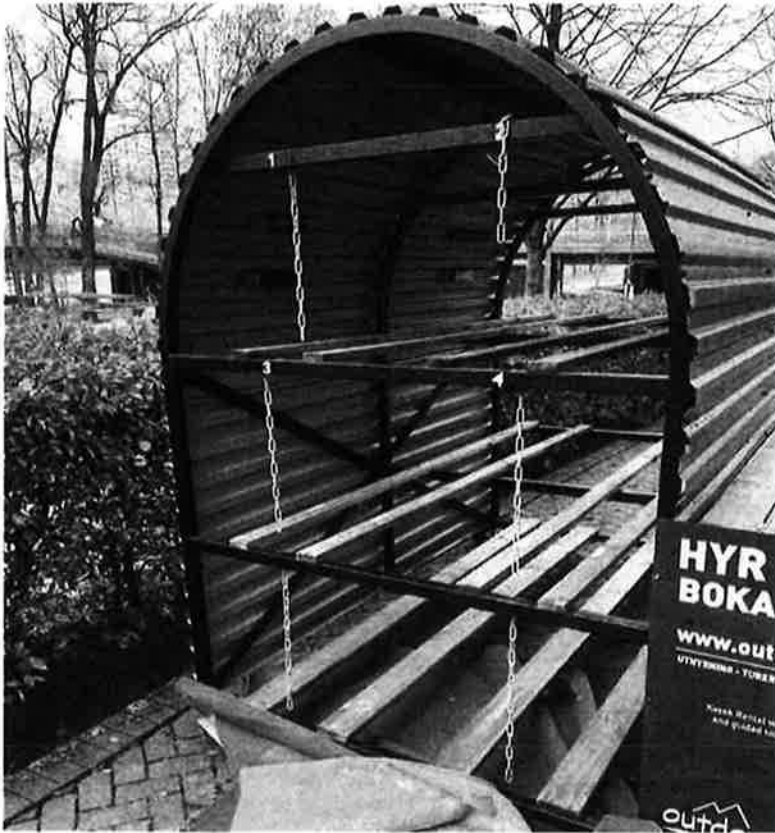


Ett exempel på hur ett förvaringsställ för kajaker/kanoter kan se ut som finns vid Scandic City och ägs av Outdoortime:



5 + 7. Avslag

Motivering - Ett bra förslag men är inga motioner utan är en områdesfråga och får hanteras av berört område.



För att finansiera investeringen i ett förvaringsställ kan en säsongsavgift tas ut för att få använda en plats.

Förslagsställare:
Maria Davidsson, Ävägen 98, Ådala.

Rubrik

Misskött förtroende

Bakgrund

Sedan denna styrelse och ledning har tagit över så har inte vår förening utvecklats på ett positivt sätt. Det märks väldigt väl på all den kritik som för fram via medier. Det sätt som användes för att smutskasta den tidigare ledningen var ett slag under bältet men också ett desperat sätt för att kunna ta tillbaka styrningen av föreningen och inte låta den vara transparent för medlemmarna. Medlemmar får inte tillgång till uppgifter om kostnader eller insyn i beslut via protokoll.

Motivering

Då jag anser att denna styrelse har kuppatt det mesta och arbetar aktivt för att inte fylla sitt förtroende från medlemmarna eller att ge medlemmarna insyn i det arbete som utförs. Det undanhålls information och fördröjs när medlemmar ber om information. Minnesanteckningar och protokoll förs inte på ett realistiskt sätt utan snarare på ett kreativt sätt för att undanhålla insyn från intresserade medlemmar. Det verkar snarare vara egna agendor både i beslut och ersättningar. Undanflykter vid frågor om budget och utfall samt vad de realistiska kostnaderna är för olika saker som hyrs, byggs eller utförs.

Bedömning

Min bedömning är att styrelsen inte har skött det förtroende som givits av oss medlemmar och därmed inte kan sitta kvar på nuvarande position.

Förslag till beslut/Yrkande

- Att styrelsen avgår
- Att en riktigt extern revisor granskar styrelsens arbete och skötsel av pengar i föreningen.

Ditt namn

Anders Trygg

Område

Valla

8. Besvaras

Motivering - Frågan om styrelsens ansvarsfrihet hanteras under §8 på årsmötets dagordning och är där med hanterad.

Rubrik

Skötsel av områden

Bakgrund

Jag har varit kolonist i 50 år i år och har sett våra områden och då främst Valla ändra på sig med tiden både till det bättre och det sämre. Området har dock alltid varit skött och de som varit anställda har gjort ett bra jobb. Det har förändrats.

Motivering

Senaste åren så har Vallas skötsel blivit sämre och sämre. 2020samt 2021 har hittills varit de sämsta åren ur många hänseenden men framförallt skötsel av område och byggnader. Grindar är trasiga, lås fungerar inte, stolpar är böjda, Grusning och skötsel av gångar och parkeringar är uselt skött. Det parkeras kors o tvärs inne på området. skräp och avfall har skötts dåligt, det är ogräs i områdets rabatter o gräset är dåligt klippt.

Bedömning

Min bedömning är att personalansvarig inte alls har kunnat styra det arbete som skulle gjorts i Valla 2020-2021, området har aldrig sett så illa ut. Områdesansvariga har helt fel prioriteringar och kompetenser än vad de borde ha och springer mest andras ärenden än sina egna, Det har uppförts höga staket runt komposten så att det ser ut som en anstalt snarare än koloniområde. Personalen arbetar inte på ett effektivt sätt och tar inte vara på de sommarjobbare som finns. Ledarskapet verkar vara underutvecklat och Områdesansvariga lägger prioriteringar på fel saker.

Förslag till beslut/Yrkande

- Att anställa någon/några som vill arbeta med våra områden och utveckla dem.
- Att se till att anställda gör vad de ska och inget annat.

Ditt namn

Anders Trygg

Område

Valla

9 Avslag

Motivering - Andra gången som frågan kommer upp.

Självklart har styrelsen ambition att hitta personal som vill göra det bästa för våra områden.

Rubrik

Delning av föreningen

Bakgrund

Då föreningen i dag är stor med många medlemmar på ett stort geografiskt område så anser jag att en delning av föreningen är det bästa.

Motivering

Det är i dag svårt för de förtroendevalda att arbeta på ett effektivt sätt över föreningens områden. Att vi skulle bli svagare mot Kommunen gällande arrendeavtal är inte en fråga då de gärna ser att våra områden är kvar. Budgeten är redan delad som ett förberedande arbete för att dela föreningen och ett samarbetsavtal gällande arrenden och andra externa frågor går att få till mellan de nya föreningarna.

Bedömning

Behovet är klart med att det inte går att få rätt personer att intressera sig för att arbeta med föreningsfrågor i dag, det gäller nationellt i alla sorters föreningar. Om vi då minimerar våra föreningar och kan ta upp mer lokala frågor som påverkar medlemmar och våra områden mer direkt så är det nog också lättare att få fler medlemmar aktiva i arbetet.

Förslag till beslut/Yrkande

-Att föreningen ska delas med inriktning på att Valla och Ullevi går samman och bildar en ny förening.
- Att detta arbete påbörjas skyndsamt enligt våra stadgar §10 Upplösning
§10.1 Beslut om upplösning av föreningen skall fattas av två på varandra följande årsmöten varav ett skall vara ordinarie.

Ditt namn

Anders Trygg

Område

Valla

10 Avslag

Motivering - Denna motion var uppe på årsmöte 2020 och då fick styrelsen i uppdrag att se vidare på möjligheter till delning av föreningen med att bl.a. ha dialog med markägaren. I augusti 2020 återkopplade styrelsen till medlemmarna att inte gå vidare i frågan. Motionen kom återigen upp på årsmöte 2021 där årsmötet avslög motionen med följande motivering:

*"Styrelsens motivering till avslag av Motion 23 vid årsmöte 2021 Delning av föreningen
Styrelsens motivering för avslag: Efter samtal med kommunen för att undersöka deras syn på en delning anser styrelsen att det är riskabelt att genomföra en delning. Det som framgick i samtalet var att kommunen inte kan hindra oss men att det är inte säkert att de nya föreningarna kan få arrendekontrakt då kommunen endast önskar en motpart.
LKT kan inte heller arrendera ut marken till andra föreningar vilket även kan hindra att det skulle kunna bli nya föreningar och LKT skulle sitta kvar på arrendekontrakten.
Om motionsställarens yrkande går igenom blir verkligheten, att LKT säger upp befintliga kontrakt med kommunen, och att de nybildade föreningarna får hoppas på att kommunen arrenderar ut marken på nytt, det är ingen garanti. Idag har föreningen inskrivet i avtalet att kommunen tar tillbaka en betydande del av något område är de skyldiga att ersätta det med annan mark"*

Rubrik

Fritt Forum

Bakgrund

Styrelsen tog ett beslut om att lägga ner det forum som fanns för oss medlemmar, där vi kunde diskutera och kritisera olika ämnen och beslut. Det bestämdes också att ett nytt forum skulle införas där det skulle vara lite mera ordning på de ämnen som var viktiga. Dessutom så togs kommentarsfunktionen på hemsidan bort.

Motivering

Med dagens teknik så är det väldigt enkelt att lägga upp ett Forum för medlemmarna på hemsidan där vi kan diskutera olika frågor inom föreningen så att alla medlemmar har en chans att vara med.

Bedömning

Min bedömning av detta beslut är att vår förening är väldigt toppstyrd, styrelsen vill inte veta vad vi medlemmar tycker. Vi medlemmar är hänvisade till att skriva på andra forum som Facebookgrupper eller mailforum där endast medlemmar i de speciella grupperna kan läsa vad de andra tycker.

Förslag till beslut/Yrkande

- Att det öppnas ett Fritt forum via hemsidan.
- Att medlemmarna ska ha rätt till att kommentera på hemsidan.

Ditt namn

Anders Trygg

Område

Valla

11. Avslag

Motivering - Det finns idag ett medlemsforum med 105 medlemmar registrerade sedan start 2020-04-25. Totalt har det gjorts 17 inlägg. Kommentarsmöjligheten på hemsidan upphörde som funktion efter att webbverktyget vi använde tog bort möjligheten i samband med en uppdatering mars 2020.

Rubrik

Extern revisor får inte vara medlem

Bakgrund

Då vi använder oss av både Intern revisor och Extern revisor/Revisionsbyrå, så bör de också vara vad de antyder i titlarna. Den Externa revisoren ska då vara "oberoende extern revisor". Det kan då inte vara en medlem i föreningen. På styrelsemöte den 31 mars 2020, Punkt 13, så valdes Sofie Rydén, Hasams AB in i föreningen som passiv medlem. Extern får inte vara medlem, det framgår tydligt av just det ordet. Det borde Revisorerna veta om de är seriösa.

Motivering

Sofie Rydén Hasams AB, SRF Konsulterna är sedan styrelsemöte 31 mars 2020, punkt 13 invald som passiv medlem och är då inte längre helt oberoende vår förening då hon faktiskt är medlem. Man måste skilja den externa revisoren från föreningen genom att helt enkelt vara extern. Det betyder ju då att den personen inte kan vara medlem. Det är företaget som vi anlitar som har utsett en person som har vår förening som kund.

Bedömning

Min bedömning är att den externa inte kan vara helt oberoende om den personen är medlem. Det kan ge starka upphov till misstankar om jäv i olika beslut eller påpekanden från revisorerna som naturligtvis kommer att granskas av oss medlemmar.

Förslag till beslut/Yrkande

- Att styrelsen tar ett beslut om att upphäva det passiva medlemskapet för Sofie Rydén.
- Att styrelsen ser till att revisorerna som ska granska arbetet som gjorts i föreningen också granskas oberoende.

Ditt namn

Anders Trygg

Område

Valla

12 Avslag

Motivering – Nuvarande stadgar uppfyller kraven att revisor Sofie Rydén är passiv medlem

Enligt gällande stadgar §4.e och §4.f väljs personer till förtroende uppdrag för LKT antingen som medlem eller ingå i medlemmens hushåll alternativt genom passivt medlemskap.

Styrelsen håller med motionären om behov av extern revisor men dagens stadgar hanterar inte detta, en fråga som styrelsen arbetar med.

Rubrik

Justera dagordningen på årsmötet.

Bakgrund

Jag anser att det är skandal att ett årsmöte ska tillåtas hålla på till 22.30-23.00
Många hade avvikit INNAN röstning.

Motivering

Det är beklagligt att kolonister avstår från detta viktiga möte och det viktigaste uteblir: RÖSTNING AV VIKTIGA BESLUT.

Flera kolonister avstår helt och hållet från årsmöten då de ofta blir onödigt långdragna .
Kolonister missar sin chans att få sin röst hörd.

Bedömning

Omröstning behöver tidigareläggas på mötet när flest närvarar och kanske rentav tidsbegränsa mötet.
Det kan annars gynna vissa områden och missgynna andra.

Förslag till beslut/Yrkande

Jag yrkar på :

Att lägga omröstning tidigare på dagordningen inför årsmötet.

Ditt namn

Elisabeth Brandt Öhrling

Område

Valla

13. Avslag

Motivering - Styrelsen har full förståelse för motionen men ordningen på årsmötet behöver följa en viss struktur. Föreningen måste hantera och avsluta föregående år först dvs hantera punkt 1 – 11. Därefter hanteras motioner och styrelseförslag och sist hanteras val av styrelse. Anledningen till strukturen är att föreningen lämnar det föregående året och kommande styrelse ska kunna veta vilka motioner som går igenom innan respektive förtroende post säger ja till sitt uppdrag.

Rubrik

Bygga av en Bastu

Bakgrund

Bastu och Bad är socialt och hälsofrämjande. Det finns det många studier som visar. Förhoppningsvis är inte jag den enda som skulle vilja ha en bastu i vårt fina koloniområde. Det har funnits en för flera år sen utanför Emmalunds koloniområde som Frisksportarna hade.

Motivering

När vi på Ådala/Bergalid och även Emmalund har ett så bra läge mot Stångån så skulle jag tycka att det skulle vara en bra ide att ha en Bastu som kan nyttjas året om, även för de som tycker om att vinterbada.

Bedömning

Tanken är att den ska kunna nyttjas genom en avgift liknande som Duscharna idag nyttjas. Kanske behövs inte ens bygglov eftersom bastu byggnaden inte behöver vara så stor som en friggbod.

Förslag till beslut/Yrkande

Jag föreslår därför Att man bygger en Bastu i närheten av Stångån.

Ditt namn

Lars Gyllenbreider

Område

Ådala

16 Avslag

Motivering - Motionen är ställd så den inte omfattar föreningen i sin helhet. Styrelsen yrkar därför på avslag och motionärens yrkande hanteras vidare på området.

Stadgeändring, förändring av punkt 4 "Tillsättning av förtroendeposter" punkt d

Idag talas mycket om jäv och korruption. Det talas om vikten att det inte får förekomma otillåten påverkan av styrelseledamöter och personer i förtroendeställning.

I vår föreningens historia har det hänt att styrelseledamot i föreningen samtidigt har innehaft styrelseuppdrag i företag som har haft anknytning till föreningen. Vid händelser där styrelsen varit oenig och styrelseledamot har haft avgörande, har denne röstat för det beslut som gynnat utomstående företag till egen ekonomisk vinning.

Det är viktigt att vi försöker så gott det går att förebygga jäv fusk och korruption.

Därför yrkar vi på att årsmötet beslutar att ändra punkten 4 d så att den skrivs samt att denna ändring gäller från och med innevarande årsmöte:

d) En person får inte samtidigt inneha uppdrag i styrelse eller revision eller valberedning. Av föreningen anställd får inte inneha uppdrag i någon av dessa funktioner. Ej heller skall person som är medlem i styrelsen inneha uppdrag i annat företags- eller organisationsstyrelse som har affärer/anknytning med föreningen. Det åligger varje styrelseledamot att anmäla misstanke om jäv för egen del till ordföranden.

Valla 485

Bo Önnerv

Valla 420

Flokan B Ahlström

17. Avslag.

Motionen bryter mot §9 i gällande stadgar då motionär vill att beslutet ska träda i kraft i och med detta årsmöte. Enligt §9 i gällande stadgar ska förslag på stadgeändring alltid genomgå två årsmöten.

Motivering - Klart föreningen ska förebygga jäv och korruption. Sittande styrelse har som rutin i fall där jäv kan bli aktuellt att aktuell styrelsemedlem ej deltar i beslutet. Om personer som sitter i styrelsen inte kan ha andra uppdrag i andra verksamheter riskerar föreningen mista både kunskap och kompetens.

Stadgeändring

Val av områdesrepresentanter.

Vi anser att det inte känns intressant att rösta på andra områdesrepresentanter.

Vi tycker heller inte att andra områden har att göra med de representanter som ska representera oss.

För att bredda föreningens demokrati och skapa större intresse lokalt för föreningen vill vi att röstningsproceduren till styrelsen ändras så att varje område väljer sin egen representant.

Det är fortfarande viktigt att hela föreningen röstar på de två centrala posterna i styrelsen; ordförande och kassör.

Praktiskt är det enkelt att ordna så att varje område har sin egen färg på valsedel som man får vid röstregistreringen.

Därför yrkar vi på att § 6.2 ändras till samt att denna ändring gäller från och med innevarande årsmöte:

§6.2 Styrelsens sammansättning.

a) I styrelsen ingår två ordinarie ledamöter och en suppleant från varje område.

Dessa väljs av respektive område.

b) Ordförande och kassör väljs gemensamt av årsmötet.

Ordförande och/eller kassör får utses antingen bland områdesrepresentanterna eller utöver dessa.

c) Ordinarie ledamöter väljs på två år och suppleanter på ett.

d) Ordförande och kassör väljs så att de avgår växelvis.

Detta ska även eftersträvas för övriga ordinarie ledamöter på deras respektive områden.

e) Ordförande får inte vara vicekassör och kassören inte vice ordförande.

Valla 485

Bo Gunnarsson

Valla 420

Flåken & Ahlström

18. Avslag.

Motionen bryter mot §9 i gällande stadgar då motionär vill att beslutet ska träda i kraft i och med detta årsmöte. Enligt §9 i gällande stadgar ska förslag på stadgeändring alltid genomgå två årsmöten. Motivering – Styrelsen håller med motionären i att det är det enskildas områdes angelägenhet vem som väljs på dess förtroende poster. Det går dock ej att genomföra då LKT med sina områden är en förening och styrelsen väljs vid årsmötet av föreningens medlemmar och beviljas ansvarsfrihet vid efterföljande årsmöte.

